

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Северная, дом № 6,
проводимого в форме очно-заочного голосования

Дата составления протокола

«03» мая 2023г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Северная, дом № 6

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Очный этап собрания состоялся «29» апреля 2023 г. в 19 ч.00 мин у
подъезда № 6 по адресу: г. Тюмень, ул. Северная дом № 6

Заочный этап собрания состоялся в период с «29» апреля 2023 г. с 20 ч.
00 мин по «02» мая 2023 г. до 23 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений
собственников «02» мая 2023 в 23 ч. 00 мин.

Дата и место подведения итогов голосования (соответствует дате
протокола) «03» мая 2023 г., г. Тюмень, ул. Северная, дом № 6.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Собственник кв. № 5 Синютина Н.В., собственник кв. № 58 Лубягина Н.С

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме
составляет 5057,28 кв.м, в т.ч площадь помещений, находящихся
муниципальной собственности 155,1 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 4903.88
кв.м, не жилых помещений в многоквартирном доме 153,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников в МКД 5057,28 кв.м
(эквивалентно общей площади помещений в МКД), что составляет 100%
голосов собственников в МКД.

Присутствовали на собрании собственники помещений согласно
приложению 1.

Итого:

Всего присутствовало – 4017.35 голосов собственников, что составляет
79.4 % голосов от общего количества голосов:

Собственники (представители собственников) жилых помещений –
3886.42 голосов

Собственники (представители собственников) нежилых помещений –
130.93 голосов.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании – нет.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать
решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения подлинника протокола общего собрания собственников
и решений собственников помещений в МКД:
в Государственной Жилищной Инспекции г. Тюмени.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями на подведение итогов общего собрания, подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
2. Определить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества согласно предложению НО «Фонд капитального ремонта МКД Тюменской области» на 2024 год в соответствии с Приложением к настоящему предложению — Разработка проектной документации. Ремонт крыши. Ремонт отмостки.
3. Избрать лицо, которое от всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг (или выполненных работ по капитальному ремонту, в т.ч подписывать соответствующие акты.
4. Утверждение места хранения бюллетеней и протоколов данного общего собрания и последующих.

По вопросу № 1 Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями на подведение итогов общего собрания, подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Слушали: Куликову Н.Н., собственника кв. № 8, о избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями на подведение итогов общего собрания, подсчет голосов и подписание протокола общего собрания...

Предложено: избрать председателем общего собрания собственников помещений Синютину Н.В. собственника кв.№ 5, секретарем общего собрания Лубягину Н.С. собственника кв № 58.

Голосовали:

«ЗА»	3934.35 голосов	98 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	58.4 голосов	1.4 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	24.6 голосов	0.6% от принявших участие в голосовании

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Синютину Н.В. собственника кв.№ 5, секретарем общего собрания Лубягину Н.С. собственника кв № 58.

По вопросу № 2 Определить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества согласно предложению НО «Фонд капитального ремонта МКД Тюменской области» на 2024 год в соответствии с Приложением к настоящему предложению — Разработка проектной документации. Ремонт крыши. Ремонт отмостки.

Слушали: Синютину Н.В., собственника кв.№ 5, о определении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества согласно предложению НО «Фонд капитального ремонта МКД Тюменской области» на 2024 год в соответствии с Приложением к настоящему предложению — Разработка проектной документации. Ремонт крыши. Ремонт отмостки.

Предложено: определить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества согласно предложению НО «Фонд капитального ремонта МКД Тюменской области» на 2024 год в соответствии с Приложением к настоящему предложению — Разработка проектной документации. Ремонт крыши. Ремонт отмостки.

Голосовали:

«ЗА»	3957.6 голосов	98.5 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	59.7 голосов	1.5 % от принявших участие в голосовании

Решили: утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества согласно предложению НО «Фонд капитального ремонта МКД Тюменской области» на 2024 год в соответствии с Приложением к настоящему предложению — Разработка проектной документации. Ремонт крыши. Ремонт отмостки.

По вопросу № 3 Избрать лицо, которое от всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в т.ч подписывать соответствующие акты.

Слушали: Маринину Н.В., собственника кв. № 57, о избрании лица, которое от всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в т.ч подписывать соответствующие акты.

Предложено: избрать Синютину Н.В., собственника кв. № 5, лицом, которое от всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в т.ч подписывать соответствующие акты

Голосовали:

«ЗА»	3933.9 голосов	98 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	58.4 голосов	1.4 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	25 голосов	0.6 % от принявших участие в голосовании

Решили: избрать Синютину Н.В., собственника кв. № 5, лицом, которое от всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в т.ч подписывать соответствующие акты.

По вопросу № 4 Утверждение места хранения бюллетеней и протоколов данного общего собрания и последующих.

Слушали: Лубягину Н.С., собственника кв. №58, об утверждении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Предложено: утвердить место хранения подлинника протокола общего собрания, один из которых с бюллетенями хранится в ГЖИ, копии протокола в управляющей компании, вторая копия у председателя общего собрания собственников, третий у председателя совета дома.

Голосовали:

«ЗА»	3958.95 голосов	98,5 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	58.4 голосов	1.5 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов% от принявших участие в голосовании

Решили: утвердить место хранения подлинника протокола общего собрания, один из которых с бюллетенями хранится в ГЖИ, копии протокола в управляющей компании, вторая копия у председателя общего собрания собственников, третий у председателя совета дома.

Приложение:

1. Список собственников помещений многоквартирного дома № 6 ул. Северная, принявших участие в голосовании проводимого в заочной форме, на 6 л. в 1 экз.

2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л. в 1 экз.

3. Извещение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.

4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 117 л.
в 1 экз.

Протокол общего собрания собственников составлен в 4 экземплярах.

Председатель общего собрания

 Синютина Н.В.

Секретарь общего собрания

 Лубягина Н.С.