

Приложение к письму № 4768 от 2.11.2016  
**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**  
**«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ**  
**ДОМОВ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»**  
**(НО «ФКР ТО»)**

ОКПО 31439008 ОГРН 1147232010530 ИНН/КПП 7204201389/720401001  
ул.Новгородская 10, г.Тюмень, 625048, тел. (3452) 687757  
E-mail: [nofkrto@yandex.ru](mailto:nofkrto@yandex.ru)

Собственникам помещений в  
многоквартирном доме:  
627010, обл. Тюменская, р-н.  
Ялуторовский, г. Ялуторовск,  
ул. Ленина, д. 12

**Предложение о проведении капитального  
ремонта общего имущества**

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области» направляет предложения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, р-н. Ялуторовский, г. Ялуторовск, ул. Ленина, д. 12

1) перечень услуг и работ по капитальному ремонту: *разработка проектной документации, ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения;*

2) смета расходов на капитальный ремонт (*предельная стоимость выполнения работ*) – не более 522 912,40 руб.;

3) сроки проведения капитального ремонта – до 18.10.2018 г.;

4) источники финансирования капитального ремонта – средства фонда капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области, государственная поддержка в форме субсидий из бюджета Тюменской области (составляет 20% от стоимости услуг и работ по капитальному ремонту). Порядок финансирования капитального ремонта изложен в ст.190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Решением общего собрания собственников необходимо определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

В соответствии с ч. 4 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации не позднее чем через 3 месяца с момента получения предложений собственники обязаны рассмотреть и утвердить указанные предложения на общем собрании собственников.

Протокол общего собрания необходимо представить в НО «ФКР ТО» (г.Тюмень ул. Новгородская, 10) и администрации города Ялуторовска (627010, г. Ялуторовск, ул. Ленина, д. 23).

Согласно статье 189 ч.6 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае, если в указанный срок собственники помещений в Вашем многоквартирном доме не примут решение о проведении капитального ремонта, орган местного самоуправления примет решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой и предложениями регионального оператора.

Директор

С.С. Цынская