

**Предоставление субсидий
на оплату жилого помещения и коммунальных услуг
(в том числе и на оплату взносов на капитальный ремонт)**

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя, в том числе и взнос на капитальный ремонт многоквартирного дома (ч. 2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ).

С целью социальной поддержки граждан по оплате жилищно-коммунальных услуг предусмотрена возможность предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (далее - субсидии), которые предоставляются в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи (ч. 1 ст. 159 Жилищного кодекса РФ).

Субсидия носит заявительный характер и расчет ее размера производится исходя из региональных стандартов, утвержденных на 2014-2015 годы постановлением Правительства Тюменской области от 27.12.2013 № 568-п:

- максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи в размере 22%;
- нормативной площади жилого помещения (18 кв.м. на 1 человека, 36 кв.м. на 1 человека в отношении одиноко проживающих: нетрудоспособных инвалидов; граждан, достигших возраста, дающего право на трудовую пенсию по старости (мужчины – 60 лет, женщины – 55 лет), независимо от вида получаемой ими пенсии);
- стоимости жилищно-коммунальных услуг для собственников жилых помещений в многоквартирном доме (для муниципальных образований и районов Тюменской области согласно приложению к постановлению от 27.12.2013 № 568-п).

Совокупный доход семьи или одиноко проживающего гражданина для предоставления субсидии определяется за 6 последних календарных месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления о предоставлении субсидии.

Субсидии перечисляются гражданам до срока внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, установленного ч. 1 ст. 155 ЖК РФ, и предоставляются гражданам при отсутствии у них задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг или при заключении и (или) выполнении гражданами соглашений по ее погашению.

Порядок определения размера субсидий и порядок их предоставления, перечень прилагаемых к заявлению документов, условия приостановки и прекращения предоставления субсидий, порядок определения состава семьи получателя субсидии и исчисления совокупного дохода такой семьи, а также особенности предоставления субсидий отдельным категориям граждан установлен Постановлением Правительства РФ от 14.12.2005 № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг».

Гражданам и (или) членам их семьи, имеющим право на субсидии предоставляется одна субсидия на жилое помещение, в котором они проживают. Субсидия предоставляется сроком на 6 месяцев.

Субсидия выплачивается ежемесячно, не позднее 5-го числа месяца, в котором получателем субсидии должна быть внесена плата за жилое помещение и коммунальные услуги, путем перечисления на счет заявителя в банк или доставляется на дом (вместе с пенсией и др. социальными выплатами).

Получатели субсидий вправе за счет субсидий производить оплату жилого помещения и любых видов предоставляемых им коммунальных услуг.

Предоставление государственной услуги по предоставлению субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг осуществляется органами местного самоуправления муниципальных образований Тюменской области в соответствии с Административным регламентом, утвержденным распоряжением Департамента социального развития Тюменской области от 25.06.2012 № 9-р.

С заявлением о предоставлении указанной субсидии жители города Тюмени вправе обратиться в любой абонентский пункт ОАО «ТРИЦ».

Форма заявления о предоставлении субсидии и перечень документов, необходимых для ее оформления размещены на официальном сайте ОАО «ТРИЦ» (www.itpc.ru).

Информация о предоставлении государственной услуги по предоставлению субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг гражданам размещена в открытой и доступной форме в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» www.gosuslugi.ru, на сайте «Государственные и муниципальные услуги в Тюменской области» www.uslugi.admtumen.ru, странице органа местного самоуправления Тюменской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».