



**Компенсация расходов на уплату  
взноса на капитальный ремонт  
общего имущества  
в многоквартирном доме**

## Компенсация расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме


**С 1 января 2016 года**, согласно постановлению Правительства Тюменской области от 25.02.2016 г. № 54-п, предоставлено право на выплату компенсации по уплате взносов на капитальный ремонт следующим категориям граждан, не являющихся льготниками:

а) **одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений:**

- достигшим возраста 70 лет, - в размере 50%,
- достигшим 80 лет, - в размере 100%,

б) **проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, собственникам жилых помещений:**

- достигшим возраста 70 лет, - в размере 50%,
- достигшим 80 лет, - в размере 100%.



Вместе с тем, **в Тюменской области с 01 мая 2015 года** предоставляется компенсация по уплате взноса на капремонт льготным категориям граждан (ветераны Великой Отечественной войны, инвалиды, реабилитированные лица, ветераны труда и т.д.).

## При каких условиях выплачивается компенсация гражданам, достигшим 70 и 80 лет?

- ✓ Граждане, достигшие 70-80-летнего возраста, должны являться собственниками жилых помещений.
- ✓ Компенсация предоставляется в отношении жилого помещения, в котором гражданин имеет регистрацию по месту постоянного жительства (прописку).
- ✓ Компенсация предоставляется неработающим гражданам, достигшим 70-80-летнего возраста.
- ✓ Выплата компенсации производится при отсутствии задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт.
- ✓ Компенсация предоставляется гражданину либо как льготнику, либо как достигшему установленного возраста.



## Компенсация расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

С 1 июля 2016 года приняты меры по усилению социальной поддержки по уплате взноса на капитальный ремонт в отношении граждан, достигших 70 лет.

Размер компенсации с 1 июля 2016 года увеличен и предоставляется в размере 100 процентов взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного постановлением Правительства Тюменской области, и общей площади жилого помещения, находящегося в собственности, но не более 50 квадратных метров следующим гражданам:

- а) **одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста 70 лет;**
- б) **проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, собственникам жилых помещений, достигшим возраста 70 лет.**

## При каких условиях выплачивается компенсация гражданам, достигшим 70 лет?

- ✓ граждане, достигшие 70-летнего возраста, должны являться **собственниками жилых помещений**;
- ✓ компенсация предоставляется в отношении жилого помещения, в котором гражданин **имеет регистрацию по месту постоянного жительства (прописку)**;
- ✓ компенсация предоставляется **неработающим гражданам, достигшим 70-летнего возраста**;
- ✓ выплата компенсации производится **при отсутствии задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт**;
- ✓ компенсация предоставляется гражданину **либо как льготнику, либо как достигшему установленного возраста**.



# Документы для предоставления компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт

## **К заявлению в обязательном порядке прилагаются следующие документы:**

- копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя и членов его семьи;
- копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность и полномочия представителя гражданина, в случае если за получением государственной услуги в интересах гражданина обращается его представитель;
- документ, подтверждающий отсутствие задолженности по уплате взноса на капитальный ремонт, выданный юридическим лицом, уполномоченным региональным оператором (в случае формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме у регионального оператора) или владельцем специального счета (в случае формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на специальном счете);
- копия документа с указанием реквизитов счета гражданина, открытого в кредитной организации (номер банковского расчетного счета гражданина), и реквизитов кредитной организации (полное наименование и адрес кредитной организации, БИК и ИНН кредитной организации; номер корреспондентского счета кредитной организации) в случае если гражданином выбран способ осуществления выплаты через кредитную организацию (копия договора об открытии счета; либо банковские реквизиты клиента, выданные кредитной организацией; либо копия первой страницы сберегательной книжки).

## **По желанию лица, имеющего право на предоставление компенсации, к заявлению могут быть приложены:**

- копия документа, подтверждающего регистрацию гражданина по месту жительства;
- копия свидетельства о государственной регистрации права на жилое помещение или иного правоустанавливающего документа на жилое помещение;
- документы, содержащие сведения о лицах, зарегистрированных совместно с заявителем по месту его постоянного жительства;
- копия трудовой книжки неработающих граждан пенсионного возраста.



## Основания для отказа в предоставлении компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт

- ✗ несоответствие категории заявителя требованиям, установленным пунктом 3 Порядка;
- ✗ непредставление или неполное представление документов, указанных в пункте 7 Порядка;
- ✗ предоставление заявителем недостоверных сведений. Под недостоверными сведениями понимается наличие искажений и неточностей в содержании представленных документов;
- ✗ наличие задолженности по уплате взноса на капитальный ремонт;
- ✗ получение возмещения расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по основаниям, предусмотренным иными нормативными правовыми актами, в размере равном размеру компенсации, предусмотренной Порядком.

Гражданин вправе повторно обратиться с заявлением о предоставлении компенсации в случае устранения причин, явившихся основаниями для отказа



## Как рассчитывается сумма компенсации по уплате взносов на капитальный ремонт?

Расчет компенсации с 01.07.2016 года производится в размере 100 процентов с учетом минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного постановлением Правительства Тюменской области от 15.12.2014 № 642-п (7,50 руб.), и размера общей площади жилого помещения, находящегося в собственности, но не более 50 квадратных метров.

*Например:*

- ❖ одиноко проживающему неработающему гражданину, собственнику жилого помещения площадью 70 кв.м, достигшему 70 лет, компенсация на уплату взноса на капитальный ремонт будет предоставлена из расчета 100% на 50 кв.м. с учетом установленного тарифа;*
- ❖ неработающему гражданину, достигшему 70 лет, собственнику жилого помещения 45 кв.м, имеющему состав семьи, состоящий из двух неработающих пенсионеров, компенсация будет предоставлена из расчета 100% на 45 кв.м. с учетом установленного тарифа;*
- ❖ одиноко проживающему неработающему гражданину, достигшему возраста 70 лет, проживающему в помещении общей площадью 80 кв.м и имеющему в собственности одну вторую доли жилого помещения (40 кв.м), компенсация будет предоставлена на 40 кв.м.- на размер площади, находящейся в собственности гражданина.*