

Мы все за капремонт в ответе

ИННА ГОРБУНОВА

В Тюменской области начались вторая краткосрочная программа капитального ремонта домов на 2018-2020 годы.

До начала ремонта собственники квартир должны утвердить предложения, касающиеся сметной стоимости работ. Без этого подрядчики не смогут выйти на объект. И даже если жители дома считают такое согласование формальностью, они обязаны эти документы завизировать. Что, по информации областного департамента жилищно-коммунального хозяйства, и сделали на общих собраниях собственников жители 2076 домов (из 2130, задействованных на этом этапе программы). Ждать тех, кто долго думает, не будет. Если хозяева квартир в течение трех месяцев так ничего и не решат, объем капремонта городские власти согласуют без них.

Всего в 30-летнюю программу капитального ремонта в регионе включено 7249 домов. В 995 домах уже идет капитальный ремонт, еще на 1153 — получена проектная документация, по 793 проведен торги на строительно-монтажные работы.

— Стартовой точкой реализации программы было 19 октября 2015 года, — напоминает Светлана Цынская, директор Фонда капитального ремонта. — Завершится выполнение первого трехлетнего плана 18 октября 2018 года. Но параллельно в августе 2017 года утвержден и второй краткосрочный план. И если на реализацию начального этапа было предусмотрено 4,7 млрд рублей, то последующего — уже 7 млрд рублей. При этом в первом случае отремонтируют две с половиной тысячи конструктивных элементов зданий, а во втором — свыше семи тысяч.

Чтобы обеспечить своевременное выполнение второго этапа программы, Фонд капитального ремонта (ФКР) начал разработку проектной документации на этот пил. Объявлено 1449 конкурсов по отбору подрядных организаций на этот вид работ.

Дабы не пустить на крышу или в подвал непрофессионалов или тех, у кого недостаточно рабочих сил и техники для производства строительно-монтажных работ, Фонд капитального ремонта сформировал требования для предварительного отбора подрядчиков.



Отбор проходит в два этапа. На предварительном — предоставляется пакет документов, которые подтверждают наличие у компании достаточного количества инженерно-технического персонала, опыта работы с многоквартирными домами (не менее трех выполненных контрактов за последние три года), а также отсутствие разных видов задолженностей. Если все в порядке, то подрядчик записывается в реестр добросовестных. Сейчас в нем 156 организаций, 95 из них специализируются на строительно-монтажных работах, 32 — выполняют техническую оценку проектирования, 29 — по монтажу лифтового оборудования. Большинство подрядчиков — тюменские, но есть в реестре и специалисты из Екатеринбург, Омска, Кургана и даже Хабаровска.

Подрядные организации, которые прошли проверку на добросовестность, допускаются ко второму туру отбора — аукциону на понижение



цены. Огромный сброс цен сейчас встречается все реже, но случаи, когда сбивают 20-30 процентов, по словам Светланы Цынской, в Тюмени зафиксированы.

Немаловажную роль в многоступенчатой программе капитального ремонта играют сами жители. От каждого из нас зависит, как будет пополняться котел, из которого время от времени черпают средства для начала работы на том или ином объекте. Когда новая программа капитального ремонта стартовала, было много непонимания, сопротивления со стороны горожан, поэтому и собираемость платежей не превышала 75 процентов. Теперь — 98 процентов. Неплательщиков уговаривали не только словами, но и рублем. Если в первый год с них не взымали пени, надеялись на благоразумие, то с 2017 года началась активная претензионная работа — более 22 тысяч исков уже находится в судах. В большинстве случаев суд принимает сторону Фонда капитального ремонта. Им выиграно 12700 дел. Судебное решение сразу берут на вооружение банки, и в течение трех дней требуемая сумма списывается с банковской карты должника. К задолженностям и пени за несвоевременную уплату взносов добавляется еще госпошлина и сумма затрат на работу судебных приставов. Таким образом, взыскано 140 млн рублей, они поступили на счет регионального Фонда капитального ремонта.

Есть и еще одна форма косвенного принуждения к своевременной уплате взносов: собственник не сможет продать квартиру, если у него обнаружат такие долги. Агентства недвижимости требуют предоставить справку из Фонда капитального ремонта. И если хозяин не доплатил, то трудности могут возникнуть и у него, и у нового собственника квартиры.

В безрадостной череде штрафов, пеней и ограничений собственник может порадоваться только то, что и подрядчики отвечают рублем за свои нарушения. Для этого применяют комплексное страховое покрытие. Если подрядчик нанес вред имуществу собственников или самому дому, то страховая компания возместит сто процентов объема финансирования. Но жильцы обязательно должны заявить в ФКР, что им нанесен ущерб. Иначе при всей очевидности ситуации проблема сама собой не рассосется. В прошлом году одного подрядчика даже исключили из реестра добросовестных за отказ подписать такой договор страхования. Сейчас в Тюменской области это единственное исключение.

Если же подрядчики не выполняют своих обязательств в установленный договором срок, то к ним применяют штрафы, пени, и они получают меньше запланированного. Такие случаи, констатирует Светлана Цынская, к сожалению, пока не единичны.

НА СНИМКАХ: ремонт крыши; Светлана Цынская.

ФОТО ГАЛИ БЕЗБОРОДОВОЙ

Изменения в правила противопожарного режима в Российской Федерации
Внесены изменения в правила противопожарного режима в Российской Федерации. Они устанавливают обязанности правообладателей земельных участков, расположенных на территориях городских и сельских поселений и садоводческих объединений регулярно производить их очистку от мусора и косить траву. Правообладатели земель сельскохозяйственного назначения обязаны принимать меры по их защите от зарастания сорными растениями и своевременно производить сенокошение.

Заместитель начальника ОНДПР N 11 подполковник внутренней службы Р.Р. Валиуллин

На ваших глазах происходит что-то... важное?
Звоните нам по телефону 46-80-50, 29-70-52, 46-49-94

Хирурги заставят сердце биться!

ДАРЬЯ РОВБУТ

Иногда сердце называют самой сильной мышцей в человеческом теле, имея в виду, что оно непрерывно сокращается всю нашу жизнь, выполняя колоссальную работу.

Но тот, кто больше всех работает, испытывает и самую серьезную нагрузку. В Тюменской области заболевания сердечно-сосудистой системы остаются самой распространенной причиной смерти. Как, впрочем, и вообще в России. Врачи разных специальностей непрерывно ищут новые способы выявлять сердечные болезни и предотвращать их страшный итог — инфаркт.

В конце прошлой недели в Тюмень съехались кардиологи, кардиохирурги и рентгенэндоваскулярные хирурги со всей страны, чтобы обменяться опытом в ходе научно-практической конференции «Рентгенэндоваскулярное лечение сложных форм ишемической болезни сердца».

— За последние десять лет разрабатаны национальные программы оказания помощи пациентам с инфарктом миокарда и осложнениями, возникающими после него, — говорит Баграт Алекян, главный рентгенэндоваскулярный хирург Минздрава РФ. — В это были вложены серьезные средства. И сегодня мы можем сказать, что произошел прорыв, — по всей стране открыто 145 кардиологических центров, специализирующихся на лечении таких патологий. Эта сеть клиник позволяет организовать медицинскую помощь так, чтобы не только жителям мегаполисов, но и небольшим городам, поселкам и деревням была доступна высокотехнологичная хирургическая помощь. В кардиологических центрах есть врачи, способные выполнить следственные исследования, например, коронарографию, и локализовать закупоренный сосуд — причину инфаркта. Тогда хирурги эффективной и быстрой избавят сосуд от тромба, восстановят кровоток.

По словам Баграта Алекяна, своевременное вмешательство специалистов позволяет снизить летальность от острого инфаркта миокарда до пяти процентов. Тогда как без хирургической помощи пациенты погибают от инфаркта в 20-25 процента случаев.

— Долгое время, чтобы восстановить кровоток сосудов сердца, врачи применяли аортокоронарное шунтирование, — рассказывает Баграт Гегамович. — Это сложная операция, после которой пациент должен долго восстанавливаться. Потом появилась методика стентирования коронарных сосудов. Это чрезвычайное вмешательство, позволяющее пациенту на второй день выйти работать. За последние десять лет соотношение этих операций поменялось. В 2017 году в России выполнили больше 200 тысяч стентирований против 30 тысяч шунтирований.

Впрочем, как объяснил специалист Минздрава, решение, какую из двух операций делать, принимает не один врач. Для этого все в большем количестве российских клиник создаются так называемые сердечные команды, куда входят кардиолог, кардиохирург и эндоваскулярный хирург. Вместе они оценивают риски, оставив в сторону эмоции и личные предпоч-

тения, и действуя лишь во благо больного.

О тюменской «сердечной команде» Баграт Алекян отзывался как об одной из самых сильных в России. Подчеркнул, что наш кардиоцентр создан давно, и его врачи имеют колоссальный опыт и выполняют более двух тысяч операций в год.

Ишемической болезнью имеют затрудненную проходимость одновременно нескольких сосудов сердца. Но 10-15 процентов больных оказываются, как говорят хирурги, «однососудистыми». Некоторые исследователи считают, что таких людей можно лечить не только хирургически, но и с помощью одних лишь лекарств.

Высказав по очереди свое видение ситуации, хирург и кардиолог принялись отвечать на вопросы зала... И быстро скатились в оживленную дискуссию друг с другом. Недовольные коллеги, тоже желающие сказать свое слово, не выдержали и стали один за другим вставать с мест и спускаться вниз, к сцене, где сидели спорщики. Даже Баграт Алекян в конце концов вмешался в разговор, призвав расшумевшихся докторов немного отстраниться от исследования, проводимых под строгим наблюдением научных сотрудников, и обратиться к имеющимся реалиям.

Его точку зрения разделил и Игорь Зырянов:

— Есть ряд иностранных исследований, которые сравнивают преимущество хирургического и терапевтического лечения хронической ишемической болезни, отдавая пальму первенства лекарствам, — объяснил он. — Но правда жизни в том, что даже если таблетки и имеют эффект, сравнимый с хирургическим вмешательством, он проявляется только под постоянным наблюдением врачей. В реальности же пациенты забывают принимать лекарства или даже самовольно бросают их прием. А вот когда мы ставим стент, человек вдруг начинает иначе относиться к своему здоровью, и к рекомендациям врачей. Он думает, раз дошло до операции, значит, дело и вправду серьезно. И не нарушает приема все тех же лекарств, без которых в послеоперационный период не обойтись при стентировании. Некоторые пациенты даже начинают вести здоровый образ жизни, что очень похвально.

...За два дня, которые длилась конференция, врачи обсудили несколько десятков тем. Причем, возможность выступить получали не только признанные специалисты, но и молодые: хоть они и были вынуждены порой пассивно перед вопросами более опытных коллег. Но именно в таких научных дискуссиях рождаются новые методические подходы к лечению болезни.

НА СНИМКЕ: врач рентгенэндоваскулярных методов диагностики и лечения Михаил Семухин (справа) в операционной рентгенхирургических методов диагностики и лечения N 1 кардиоцентра.

ФОТО ПРЕДОСТАВЛЕНО ТЮМЕНСКИМ КАРДИОЦЕНТРОМ

8 апреля — Пасха
Дорогие земляки!

Поздравляю православных христиан и всех жителей Тюменской области с праздником Светлого Христова Воскресения! Пасха Христова — праздник, наполненный любовью и всепрощением. Пасхальные торжества дарят людям радость обновления, объединяют верующих вокруг высоких духовных идеалов, пробуждают в наших сердцах стремление быть милосердными, готовность творить добро.

Сегодня усилия общества, государства и Русской православной церкви направлены на утверждение единых нравственных ценностей. Реализуемые в Тюменском регионе культурные, образовательные, просветительские проекты, подвижническая деятельность представителей церкви, безусловно, помогают укреплению мира и согласия в обществе, служат прочным фундаментом для развития Тюменской области.

В этот замечательный день желаю всем крепкого здоровья, мира, благополучия и взаимопонимания!

Губернатор Тюменской области В.В. Якушев

Дорогие земляки!

От всего сердца поздравляю вас с великим праздником Светлого Святого Воскресения!

Весенние пасхальные дни дарят всем нам радость и надежду, укрепляют веру, наполняют сердца добрыми чувствами милосердия и сострадания. Так сохраняется духовная основа дальнейшего развития общества, укрепляется мир и благоденствие на родной земле.

Огромная роль в объединении нашего народа вокруг главных нравственных ценностей принадлежит Русской православной церкви и другим традиционным конфессиям. Религиозные объединения много делают для гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, достойного воспитания подрастающего поколения, противодействия социальным порокам, помогают людям обрести веру и укрепляют их на жизненном пути.

Искренне желаю, чтобы эти светлые дни согрели всех жителей Тюменской области теплотой общения с родными и близкими, наполнили дома миром, взаимопониманием и добротой. Пусть праздник Святой Пасхи принесет каждому здоровье и счастье, пусть исполнятся все ваши светлые мечты и добрые пожелания!

Председатель Тюменской областной Думы С.Е. Корепанов

Уважаемые ветераны и сотрудники военных комиссариатов Тюменской области!

Поздравляю вас с профессиональным праздником — Днем сотрудников военных комиссаров и 100-летием со дня образования местных органов военного управления России!

Время поставило рядом две даты: 23 февраля 1918 года — день рождения наших Вооруженных сил и 8 апреля 1918 года, когда на государственном уровне было положено начало образования новых территориальных органов военного управления — комиссариатов по военным делам.

Путь, пройденный военными комиссариатами Тюменской области, — путь преданного служению Отечеству. Сегодня военные комиссариаты своевременно и качественно обеспечивают соединения и воинские части военными специалистами по призыву, ведут учет призывников и граждан, пребывающих в запасе, готовы, при необходимости, поставить для комплектования войск установленное количество личного состава и техники, а также осуществлять работу по обеспечению социальной защиты граждан, уволенных с военной службы, и членов их семей.

Наш профессиональный праздник — дань уважения ветеранам местных органов военного управления за ратную службу и многогранную деятельность по обеспечению оборонной мощи Родины, за бесценный опыт, знания и мудрые советы.

Сегодня сотрудники военных комиссариатов с честью продолжают славные традиции старших поколений, а их высокий профессионализм, знания и опыт, как и многие десятилетия назад, позволяют предельно четко и своевременно выполнять любые задачи. Этим определяется наша высокая ответственность перед государством и обществом.

Искренне желаю ветеранам, сотрудникам военных комиссариатов и их семьям крепкого здоровья, счастья и благополучия, неиссякаемой энергии и успехов в профессиональной деятельности!

Военный комиссар Тюменской области А. Моторин

Информационное сообщение о назначении публичных слушаний

15 мая 2018 г. с 16.00 до 16.40 состоятся публичные слушания, организованные департаментом земельных отношений и градостроительства администрации города Тюмени, по проектам изменений в проекты планировки территории планировочных районов N 15 «Новорошинский», N 4 «Затюменский» для размещения линейных объектов (приказ департамента земельных отношений и градостроительства администрации города Тюмени от 02.04.2018 N 12-пс «О назначении публичных слушаний по проектам изменений в проекты планировки территории планировочных районов N 15 «Новорошинский», N 4 «Затюменский» для размещения линейных объектов (сети водоснабжения, водоотведения и газоснабжения)» размещен на сайте администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (http://www.tyumen-city.ru/ekonomika/building/docs/pub_slush_and_post/documenti-2018/publicnie-slusani-15-mai/) и опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru/).

С материалами информационного характера можно ознакомиться в департаменте земельных отношений и градостроительства администрации Тюмени: ул. Орджоникидзе, 24, каб. 325. Режим работы: понедельник — четверг с 8.45 до 18 часов, пятница — с 9 до 17 часов.

Публичные слушания проводятся для жителей города Тюмени, постоянно или преимущественно проживающих на территории, применительно к которым осуществляется подготовка проектов изменений в проекты планировки, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанных территориях, а также иных заинтересованных лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

Место проведения публичных слушаний — конференц-зал департамента земельных отношений и градостроительства администрации города: ул. Орджоникидзе, 24, каб. 210.

Предложения и замечания по проектам изменений в проекты планировки принимаются в департаменте земельных отношений и градостроительства: ул. Орджоникидзе, 24, каб. 101. Режим работы: понедельник — четверг с 8.45 до 18 часов, пятница — с 9 до 17 часов, а также в день и время проведения публичных слушаний.

По информации департамента земельных отношений и градостроительства администрации города Тюмени

Извещение о проведении собрания

о согласовании местоположения границ земельного участка
Кадастровым инженером Бетехтиной Евгенией Вячеславовной (ООО «Альянс ГеоКад», квалификационный аттестат N 72-12-428, адрес: Тюменская обл., Тюменский р-н, д. Дударева, пр. Академический, д. 5, стр. 2, оф. 1, эл. адрес betehtina72@mail.ru, тел. 8(3452)290525) проводятся кадастровые работы в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 72:17:1311020:61 по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, с/т Рябинка, ул. Гривная, дом 23, участок 183.

Заказчик кадастровых работ Бобкова Галина Викторовна (адрес: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 123, каб. 59, тел. 89612077617).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоится 7 мая 2018 г. в 10 часов 00 минут по адресу: Тюменская обл., Тюменский р-н, д. Дударева, пр. Академический, д. 5, стр. 2, оф. 1. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться, а также предоставить обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ на местности по адресу: Тюменская обл., Тюменский р-н, д. Дударева, пр. Академический, д. 5, стр. 2, оф. 1, тел. 8(3452)290525 в течение 30 дней с момента настоящей публикации.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: 72:17:1311020:676, обл. Тюменская, г. Тюмень, СНТ «Рябинка», ул. Гривная, дом 15, участок N 181; 72:17:1311020:211, обл. Тюменская, г. Тюмень, с/т Рябинка, ул. Гривная, участок 185.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Ливневки, к боевой готовности

КУРЬЕР

Несколько проблемных участков ливневой канализации выявлено в Восточном округе.

Об этом рассказал Александр Сухомякин, руководитель управы ВАО:

— Один из участков расположен по проезду Монтажных. Здесь частично есть ливневая канализация, она не подключена к основной коллектору. Это исправят летом. Также в планах управы значит устройство недостающих элементов на участках по улице Таллинская, 31; Николая Федорова, 1; Пермякова, 82. Здесь будут

оборудованы дождеприемные колодцы, которые присоединят к общегородской сети ливневой канализации. Запланирован и ремонт водопропускной трубы на проезде 9 Мая, 7 по улице Широкая, 199, где выявлены серьезные повреждения труб. Потребуются и восстановление водопропускных канав на улице Широкой в районе улицы Вишневой.

— Еще один проблемный участок мы обнаружили на улице 30 лет Победы, — рассказал Сухомякин. — Выявлено четыре дефекта в границах строительства развязки. Один недостаток уже устранен. Оставшиеся заказчик работ — «Управление автомобильных дорог» ликвидирует в этом году.