



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 мая 2018 г.

№ 605-рп

г. Тюмень

*О внесении изменений
в распоряжение от 15.12.2014
№ 2224-рп*

В распоряжение Правительства Тюменской области от 15.12.2014 № 2224-рп «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области на 2015–2044 годы» внести следующие изменения:

1. Раздел III приложения № 1 к распоряжению изложить в следующей редакции:

«III. ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, включает в себя <*>:

№	Наименование услуг и (или) работ
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем (электро-, тепло-, водо-, газоснабжения и водоотведения) <1>
1.1. Электроснабжения	
а)	замена вводно-распределительных устройств
б)	ремонт и (или) устройство фундаментов под оборудование
в)	устройство контура заземления и молниезащиты
г)	замена внутридомовых разводящих магистралей
д)	ремонт технологических каналов и (или) ниш
е)	ремонт и (или) замена распределительных щитов, ящиков (без установки или замены индивидуальных автоматических устройств отключения и приборов учета)
ж)	замена электрических сетей и (или) электрооборудования для обеспечения работы общедомового инженерного оборудования и систем

з)	ремонт и (или) замена электросетей, оборудования наружного и внутреннего освещения мест общего пользования, подсобных помещений производственно-технического назначения
и)	пусконаладочные работы и испытания при вводе в эксплуатацию общедомовых инженерных систем электроснабжения и оборудования
1.2. Тепло-, водоснабжения	
1.2.1. Теплоснабжения (отопления)	
а)	ремонт узла учета тепловой энергии
б)	замена разводящих магистралей системы отопления
в)	замена стояков системы отопления
г)	промывка и ремонт индивидуальных приборов отопления
д)	промывка, ремонт или замена приборов отопления в местах общего пользования
е)	замена запорной арматуры на общедомовых участках системы отопления
ж)	ремонт и (или) замена оборудования, контрольно-измерительных приборов и автоматики индивидуальных тепловых пунктов
з)	замена электрических сетей и электрооборудования для обеспечения работы оборудования, контрольно-измерительных приборов и автоматики тепловых пунктов
и)	ремонт и (или) устройство фундаментов под оборудование
к)	ремонт и герметизация проходов инженерных сетей теплоснабжения в наружных стенах и фундаментах
л)	пусконаладочные работы при вводе в эксплуатацию индивидуальных тепловых пунктов и (или) системы отопления
1.2.2. Горячего водоснабжения	
а)	ремонт водомерного узла
б)	замена разводящих магистралей системы горячего водоснабжения
в)	замена стояков системы горячего водоснабжения
г)	устройство циркуляционной линии горячего водоснабжения (при наличии технико-экономического обоснования)
д)	замена запорной арматуры на общедомовых участках системы горячего водоснабжения
е)	ремонт и (или) замена, а также установка оборудования насосных установок, контрольно-измерительных приборов и автоматики
ж)	замена электрических сетей и электрооборудования для обеспечения работы оборудования насосных установок, контрольно-измерительных приборов и автоматики
з)	ремонт или замена теплообменника, контрольно-измерительных приборов и автоматики
и)	ремонт и (или) устройство фундаментов под оборудование
к)	ремонт и герметизация проходов инженерных сетей теплоснабжения в наружных стенах и фундаментах

л)	пусконаладочные работы и испытания при вводе в эксплуатацию общедомовых инженерных систем горячего водоснабжения и оборудования
1.2.3. Холодного водоснабжения	
а)	ремонт водомерного узла
б)	замена разводящих магистралей системы холодного водоснабжения
в)	замена стояков системы холодного водоснабжения
г)	замена запорной арматуры на общедомовых участках системы холодного водоснабжения
д)	ремонт или замена, а также установка оборудования насосных установок, контрольно-измерительных приборов и автоматики
е)	замена электрических сетей и электрооборудования для обеспечения работы оборудования насосных установок, контрольно-измерительных приборов и автоматики
ж)	ремонт и (или) устройство фундаментов под оборудование
з)	замена оборудования и оснащения пожарного водопровода
и)	ремонт и герметизация проходов инженерных сетей холодного водоснабжения в наружных стенах и фундаментах
к)	пусконаладочные работы и испытания при вводе в эксплуатацию общедомовых инженерных систем холодного водоснабжения и оборудования
1.3. Газоснабжения	
а)	замена разводящих магистралей газоснабжения
б)	замена стояков газоснабжения
в)	замена запорной и регулировочной арматуры
г)	ремонт и (или) замена оборудования, контрольно-измерительных приборов и автоматики газовой котельной
д)	ремонт и (или) устройство фундаментов под оборудование
е)	замена электрических сетей и электрооборудования для обеспечения работы оборудования, контрольно-измерительных приборов и автоматики газовой котельной
ж)	пусконаладочные работы и подключение газоиспользующего оборудования собственников помещений при вводе в эксплуатацию газопровода и (или) газовой котельной
1.4. Водоотведения	
а)	замена в подвале выводящих труб системы водоотведения (в том числе канализационного (-ых) выпуска (-ов) до внешней границы стены многоквартирного дома с установкой обратного (-ых) клапана (-ов)
б)	замена стояков системы водоотведения
в)	замена ответвлений системы водоотведения от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного в сети
г)	замена канализационных трапов
д)	ремонт и (или) замена системы внутреннего (-их) водостока (-ов)

е)	ремонт и герметизация проходов инженерных сетей водоотведения в наружных стенах и фундаментах
ж)	пусконаладочные работы и испытания при вводе в эксплуатацию общедомовых инженерных систем водоотведения и оборудования
2	Ремонт и (или) замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт <2>
а)	ремонт и (или) замена лифтового оборудования
б)	замена электрических сетей и электрооборудования для обеспечения работы лифтового оборудования
в)	пусконаладочные работы по электротехническим устройствам лифтового оборудования
г)	ремонт внутренних стен, устройств, конструкций лифтовых шахт и машинных помещений
д)	ремонт и (или) замена заполнения оконных и дверных проемов машинных помещений
е)	оценка соответствия лифтов требованиям технических регламентов
3	Ремонт крыш <3>
а)	ремонт и (или) замена элементов кровельных покрытий с устройством примыканий
б)	ремонт, усиление, замена отдельных частей несущих конструкций плоских крыш
в)	ремонт, усиление, замена отдельных частей или всех конструкций стропильных систем
г)	ремонт и (или) восстановление парапетов
д)	частичная или полная замена чердачного утеплителя
е)	ремонт, усиление и (или) замена отдельных элементов конструкций чердачных перекрытий
ж)	ремонт и (или) замена желобов и водосточных труб
з)	ремонт и (или) частичная замена системы внутреннего -(их) водостока (-ов)
и)	ремонт и (или) восстановление отмостки
к)	антисептирование, антипирирование или антикоррозионная обработка стропильных систем
л)	ремонт, замена или устройство козырька, гидроизоляционного слоя плиты перекрытия над балконами и (или) лоджиями верхних этажей
м)	ремонт и (или) замена заполнения слуховых окон (продухов) на кровле, чердаке
н)	ремонт и (или) замена канализационных выпусков (фановые трубы)
о)	ремонт и (или) восстановление вентиляционных каналов и печных труб (над чердачным перекрытием)
п)	ремонт и (или) замена колпаков на оголовках дымовых и вентиляционных труб
р)	ремонт и (или) установка систем ограждения и снегозадержания
с)	устройство молниезащиты

т)	ремонт выходов на кровлю с заменой люков, дверей, металлических лестниц
у)	замена мелких покрытий и обделок из листовой оцинкованной стали (брандмауэров, парапетов)
ф)	испытания отдельных элементов конструкции крыши на соответствие нормативным параметрам эксплуатации
4	Ремонт подвальных помещений, входящих в состав общего имущества <4>
а)	восстановление защитного слоя и усиление плит перекрытия подвала
б)	обработка гидроизолирующими составами стен и плит перекрытия подвала
в)	ремонт бетонных полов подвала
г)	ремонт штукатурного слоя стен подвалов
д)	ремонт приямков с установкой металлических решеток
е)	ремонт и герметизация проходов инженерных сетей в наружных стенах и фундаментах
ж)	ремонт и (или) восстановление отмостки
з)	ремонт или замена металлических лестниц, заполнения оконных, дверных проемов и вентиляционных продухов
5	Ремонт фасадов <5>
а)	устройство, частичный ремонт и восстановление фактурного слоя фасадов, включая архитектурный ордер и орнамент
б)	замена и (или) ремонт отдельных элементов фасадов
в)	восстановление окрасочного слоя фасадов
г)	ремонт и (или) восстановление заполнения продухов и слуховых окон чердаков
д)	ремонт и (или) восстановление заполнения оконных проемов мест общего пользования с установкой отливов, подоконных досок и облицовкой откосов
е)	ремонт герметизации стыков и швов полносборных зданий
ж)	частичная замена бревен несущих стен, восстановление межвенцового утеплителя
з)	частичный ремонт и (или) усиление кирпичной кладки
и)	восстановление заполнения швов кирпичной кладки
к)	ремонт или замена желобов и водосточных труб
л)	ремонт, замена или устройство козырька, гидроизоляционного слоя плиты перекрытия над балконами и (или) лоджиями верхних этажей
м)	ремонт или замена ограждений, экранов балконов и (или) лоджий
н)	ремонт и усиление железобетонных балконных плит (при наличии технической возможности)
о)	ремонт и (или) восстановление элементов входных групп (козырек над входом в подъезд; крыльцо; ограждение крыльца; пандус; аппарель)
п)	ремонт и (или) восстановление заполнения наружных дверных проемов

р)	ремонт и (или) восстановление отмостки
6	Ремонт фундаментов <6>
а)	усиление грунтов основания фундаментов
б)	ремонт и (или) восстановление гидроизоляции фундамента
в)	устранение местных дефектов и деформаций
г)	ремонт и (или) восстановление отмостки

 <*>За счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, финансируются дополнительные виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Тюменской области от 14.04.2014 № 156-п.

<1>Соответствует в приложении к Программе наименованиям «Электроснабжение», «Теплоснабжение», «Газоснабжение», «Водоснабжение», «Водоотведение».

<2>Соответствует в приложении к Программе наименованию «Лифты».

<3>Соответствует в приложении к Программе наименованию «Крыша».

<4>Соответствует в приложении к Программе наименованию «Подвал».

<5>Соответствует в приложении к Программе наименованию «Фасад».

<6>Соответствует в приложении к Программе наименованию «Фундамент».

Примечания:

1. К внутридомовым инженерным системам отопления в составе общего имущества отнесены: стояки, обогревающие элементы в местах общего пользования, в жилых помещениях – ответвления от стояков до первого отключающего устройства (при его отсутствии – до места сопряжения с отопительным прибором, обогревающим элементом), регулирующая и запорная арматура.

2. К внутридомовым инженерным системам водоотведения в составе общего имущества отнесены: фасонные части (отводы, переходы, патрубки, ревизии, крестовины, тройники), стояки, заглушки, вытяжные трубы, водосточные воронки, прочистки, ответвления от стояков до первых стыковых соединений, а также другое оборудование, расположенное в данных инженерных системах.

3. В случае если при производстве работ по капитальному ремонту конструкций и инженерных систем в составе общего имущества многоквартирного дома вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций и инженерных систем необходимо произвести демонтаж или разрушение частей имущества, работы по его восстановлению осуществляются за счет средств капитального ремонта, что должно предусматриваться проектной документацией и (или) фиксироваться соответствующими комиссионными актами.

4. При производстве работ по капитальному ремонту инженерных систем (электро-, тепло-, водо- и газоснабжения), входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, производится ремонт и (или) замена общедомовых (коллективных) приборов учета при условии выхода из строя по причине технической неисправности или окончания срока эксплуатации данных приборов на момент проведения работ по капитальному ремонту, что должно предусматриваться проектной документацией и (или) фиксироваться соответствующими комиссионными актами.

5. При производстве работ по капитальному ремонту одного из конструктивных элементов многоквартирного дома выполняются отдельные виды работ, относящиеся к видам работ, предусматриваемым при ремонте другого взаимосвязанного конструктивного элемента многоквартирного дома, что должно предусматриваться проектной документацией и (или) фиксироваться соответствующими комиссионными актами.».

2. Приложение к Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области на 2015-2044 годы изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

Вице-Губернатор области

С.М. Сарычев