

**Некоммерческая организация  
«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов  
Тюменской области»**

**ГODOVOЙ ОТЧЕТ  
за 2019 год**



**Тюмень  
2020**

## **1. Организационная структура Фонда**

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области» (далее — региональный оператор) является юридическим лицом, созданным в организационно-правовой форме фонда.

Деятельность регионального фонда на территории субъекта осуществляется в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, законом Тюменской области от 05.07.2000г. №197 «О регулировании жилищных отношений в Тюменской области» и иными нормативными правовыми актами Тюменской области, уставом регионального оператора.

На основании Постановления Правительства Тюменской области от 27.12.2013г. №580-п Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области является учредителем регионального оператора.

Для осуществления возложенных на регионального оператора функций по обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области в штате предусмотрена штатная численность сотрудников по состоянию на 01.01.2020г. - 50 человек.

По состоянию на 31.12.2019г. фактическая численность составила 50 человек.

### **1. О реализации региональной программы капитального ремонта.**

В 2019г. на территории Тюменской области продолжалась реализация трехлетнего краткосрочного плана региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области на 2015-2017 годы, в который включено 1473 многоквартирных дома (4090 конструктивных элемента) в 20 муниципальных образованиях (Приложение 1).

В рамках реализации краткосрочного плана на 2015-2017 годы по состоянию на 01.01.2020г. выполнено 4088 видов работ и услуг (99,9% от планового показателя) в 1472 многоквартирных домах (99,9% от планового показателя). Завершены работы в 19 муниципальных образованиях.

В рамках реализации краткосрочного плана на 2018-2020 годы по состоянию на 01.01.2020г. предстоит выполнить 7535 видов работ и услуг в 4594 многоквартирных домах (Приложение 2).

Краткосрочный план 2019г. предусматривает выполнение работ по 2730 конструктивным элементам в 1645 многоквартирных домах. На 01.01.2020г. выполнение плана составляет 99,9% от плана. Работы завершены в 25 муниципальных образованиях (Приложение 3).



Не выполнены работы по краткосрочному плану 2015-2017г. и 2019г. в г.Тюмени. по 3 конструктивным элементам (расторжение договора с подрядными организациями по причине некачественного выполнения работ и нарушения сроков). Заключен новый Договор, срок выполнения работ - 01.10.2020.

Приступили к выполнению плана 2020 года: завершены работы по 235 конструктивным элементам в 68 МКД, 1304 конструктивных элементов на 01.01.2020г. находятся в процессе ремонта, по 1929 конструктивным элементам заключены договоры на проведение строительно — монтажных работ (80,5% от планового показателя).

В 2019 году удалось решить значительное количество вопросов, которые непосредственно влияли на скорость и качество выполнения работ, и, как следствие, сформировать ключевые, стратегические подходы к реализации программы в целом.

На 01.01.2020г. в рамках реализации программы капитального ремонта отремонтировано 2730 МКД, это более 30% от общего количества МКД, включенных в региональную программу. Улучшить качество проживания смогли свыше 318 тыс. граждан. Общая площадь отремонтированных МКД более 8,8 млн. кв. м. (общее количество выполненных работ в Приложении 4).

## **2. Принятые меры, направленные на реализацию региональной программы:**

1. Проведена работа по привлечению подрядных организаций. Организовано ежемесячное проведение предварительных отборов подрядных организаций, что позволило привлечь 311 подрядную организацию, из которых 177 - для выполнения строительно-монтажных работ, что способствовало увеличению темпов производства работ вдвое.

2. Выстроена устойчивая система взаимодействия «региональный оператор – заказчик – подрядчик».

3. В целях повышения заинтересованности подрядных организаций в проведении работ по капитальному ремонту проведены мероприятия организационного характера:

-обеспечено поэтапное активирование и промежуточная оплата выполняемых работ (за законченный технологический цикл),

-включено условие выплаты авансового платежа не более чем 30% стоимости работ, при условии заключения подрядной организацией договора банковского сопровождения в российских кредитных организациях,

-сокращены сроки оплаты оказанных услуг и (или) выполненных работ итогам внесения изменений в постановление Правительства Тюменской области от 23.12.2013 № 582-п «Об утверждении Порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», а также путем внедрения межведомственного электронного документооборота.



- утверждена единая техническая политика, позволяющая обеспечить единообразное понимание процесса проведения капитального ремонта в многоквартирном доме, способствующее повышению качества выполняемых работ.

4. Продолжается работа по упрощению и ускорению различных процедур. Появилась возможность направления заявки на получение авансового платежа и заявки на оплату выполненных работ в электронной форме.

5. При разработке проектной документации принято решение о проведении в том числе оценки технического состояния многоквартирных домов, по результатам которой при наличии оснований межведомственными комиссиями муниципальных образований принимаются решения о признании их аварийными и подлежащими сносу, что позволяет своевременно исключать дома, признанные аварийными после утверждения региональной программы.

6. Организована работа по привлечению управляющих организаций к процессу проведения капитального ремонта, в том числе в целях совместного решения вопросов в случае воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту собственниками помещений.

7. Закреплены сроки проведения аукционных мероприятий в договоре о передаче функций техзаказчика.

8. В целях контроля за выполнением краткосрочных планов организованы:

- ежеквартальные совещания Губернатора Тюменской области с главами муниципальных образований;

- ежеквартальные совещания-семинары регионального оператора с техническими заказчиками;

9. В целях соблюдения сроков исполнения краткосрочных планов в постановление Правительства Тюменской области от 14.04.2014 № 155-п «Об утверждении порядка разработки и утверждения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области» внесены изменения в части разработки планов – графиков выполнения мероприятий кратко- и среднесрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, а также введена норма по обязательному обеспечению органами местного самоуправления своевременного проведения капитального ремонта в запланированном объеме и в установленные сроки.

10. Внедрена практика технической диагностики внутридомовых систем газоснабжения, что позволило определять фактическое техническое состояние важнейшего конструктивного элемента и качественнее планировать сроки их капитального ремонта.

11. Отлажена схема, когда при установлении аварийного состояния дома и невозможности его капитального ремонта заключение проектной



организации направляется на рассмотрение межведомственной комиссии для признания такого дома аварийным.

12. Смежные группы инженерных коммуникаций синхронизированы: теперь ремонт взаимосвязанных инженерных систем будет выполняться одномоментно. С одной стороны указанное решение позволяет повысить качество и скорость самих строительно-монтажных работ, сократить вероятность недопуска в жилое помещение; с другой стороны – минимизировать объективные неудобства для жителей.

### **3. Финансово-экономическая деятельность**

#### ***Финансовое обеспечение административно-хозяйственных расходов***

Законом Тюменской области «Об областном бюджете на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» от 29.11.2018 №123 утвержден объем субсидии на обеспечение деятельности регионального оператора, направленной на организацию деятельности и текущее содержание, в размере 75 282,0 тыс. руб. на 2019 год.

В соответствии с Порядком предоставления некоммерческим организациям субсидий из областного бюджета, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 24.11.2009 № 339-п и Договором о предоставлении субсидии, заключенным между Департаментом ЖКХ Тюменской области и Фондом, имущественный взнос учредителя в виде субсидии в размере 75 282,0 тыс. руб. зачислен на лицевой счет регионального оператора, открытый в Департаменте финансов Тюменской области.

Расходование средств на обеспечение деятельности производилось в соответствии со сметой административно-хозяйственных расходов на 2019 год, утвержденной правлением.

Из выделенных финансовых средств на текущее содержание в 2019 году израсходовано 75 282,0 тыс. руб. Остаток в размере 47 тыс. руб. возвращен в бюджет Тюменской области.

### **4. Деятельность регионального оператора за отчетный период**

В соответствии со статьей 180 Жилищного кодекса РФ региональный оператор осуществляет следующие основные функции:

#### **-аккумуляция взносов на капитальный ремонт**

В 2019 году показатель собираемости взносов составил 101% (в 2018г. - 99,23%). Кроме того, на остаток денежных средств начислены проценты в



объеме 198 млн.руб. Собранные средства направляются исключительно на финансирование капитального ремонта.

За 2019 год сумма начисленных взносов составляет 1 969,22 млн. руб. Объем поступивших взносов на капремонт по состоянию на 01.01.2020г. - 1 990,33 млн.руб. (на 119 млн. руб. больше, чем в 2018 г.). Всего с начала сборов поступило более 8 млрд.руб. взносов (собираемость 94,3%).

Кроме того на счет регионального оператора поступило пени в сумме 19,0 млн. руб. (36 млн. руб. с момента предъявления пени).

При смене способа формирования фонда со специального счета на счет регионального оператора в 2019 году поступило 9 млн. руб. взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов.

В 2019 году продолжена работа по взысканию задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт как с физических лиц, так и с юридических лиц. Ведение претензионно-исковой работы в 2019 году повлияло на увеличение показателя собираемости взносов на капитальный ремонт. Так, в отчетном периоде взыскано (получены судебные акты) по состоянию на 01.01.2020г. более 67,8 млн. руб. суммы задолженности, более 9 млн. руб. суммы пени, направлено претензий по уплате задолженности на сумму более 20 млн. руб.; подано в суды 9 887 заявлений о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт на сумму более 118 млн. руб.

Совокупная задолженность на счете регионального оператора — 480 млн. руб.(на 20 млн. руб. меньше по сравнению с прошлым годом).

Остаток средств на счете регионального оператора на начало 2020 года составляет 3,6 млрд.руб., из них порядка 400 млн.руб. – средства финансовой устойчивости регионального оператора.

### **-открытие специальных счетов на свое имя и совершение по ним операций**

478 многоквартирных домов формируют фонды капитального ремонта на специальных счетах, из них в 47 домах владельцем специального счета является региональный оператор, из них открыты:

- в г. Тюмени - 46 спец.счетов (в ПАО "Сбербанк России" – 24 счетов, в ПАО Банк ВТБ – 22);

- в г. Тобольск –1 спец.счет (в ПАО "Сбербанк России").

В течение года количество специальных счетов, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, увеличилось на 25% (с 36 на начало отчетного периода до 47 по состоянию на начало 2020 года).

В 2019 году процент собираемости взносов на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор составил 90%. На показатель собираемости влияет не перечисление средств предыдущими владельцами специальных счетов (ввиду смены/ликвидации УК) при



изменении способа формирования фонда на основании решений ОМС. В отношении прежних владельцев специальных счетов ведется судебная работа.

Наблюдается положительная динамика – увеличение на 22,5% количества специальных счетов, владельцем которых является региональный оператор.

В связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта на специальные счета региональным оператором в 2019 году направлено 67 млн.руб, (всего – с начала работы фонда -187 млн.руб.).

Всего с начала сборов на специальные счета поступило 112 млн. руб. и 5,4 млн.руб – процентов на остаток по счету. Профинансированы работы по капитальному ремонту на 12 млн. руб. в 8 МКД.

В соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 27.12.2013 № 576-п Фонд осуществляет проверку целевого расходования денежных средств со специальных счетов, владельцами которых являются ТСЖ, ТСН и управляющие организации.

В отчетном году специалистами Фонда проведено 27 плановых и внеплановых проверок целевого расходования денежных средств со специальных счетов, владельцами которых являются ТСЖ, ТСН и управляющие организации. По результатам проверок оставлены акты. Сведения о фактах, усматривающих признаки правонарушения, сведения о данных фактах и подтверждающие документы направляются в государственную жилищную инспекцию Тюменской области.

#### **- осуществление функций технического заказчика**

В соответствии с законом Тюменской области от 05.07.2000 №197 «О регулировании жилищных отношений в Тюменской области» Фондом заключен договор с органами местного самоуправления, муниципальными казенными учреждениями, муниципальными бюджетными учреждениями о передаче функций технического заказчика.

Основной задачей регионального оператора является обеспечение организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области.

В рамках поставленной задачи в 2019 году были выполнены следующие мероприятия:

- направлены собственникам, органам местного самоуправления предложения о сроке, перечне, объёме, стоимости, источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах- 68 МКД;

- разработан регламент проверки исполнения функций технических заказчиков, проведены проверки по 5 городским округам.

- откорректирована Техническая политика проведения капитального ремонта.



В Техническую политику внесены корректировки по актуализации региональной программы, требованиям к выполнению работ, а также на основании данных органов местного самоуправления разработана типология многоквартирных домов Тюменской области, что позволит разрабатывать типовые проекты капремонта домов и упростить процесс проектирования, внесены дополнения в раздел типовых технических решений;

Разработаны методические материалы для оказания помощи ОМС в части организации и выполнения мероприятий по выполнению капитального ремонта:

Порядок мониторинга исполнения капремонта;

Порядок о приемке работ и услуг;

Порядок авансирования;

Порядок осуществления контроля за выполнением план--графиков.

- организована и проводится на постоянной основе работа с собственниками помещений по разъяснению процедуры проведения капитального ремонта и популяризации капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;

- проведены плановые/внеплановые проверки по выполнению капитального ремонта на основании утвержденного плана проверок либо внеплановые - в случае поступления от собственников помещений в многоквартирном доме или контролирующих органов обращений, в том числе и многоквартирных домов Тюменской области, собственники которых формируют фонд капитального ремонта на специальном счете многоквартирных домов Тюменской области, собственники которых формируют фонд капитального ремонта на специальном счете в количестве 670 шт.

-осуществлен контроль проведения 812 конкурсных процедур, проводимых в рамках заключения договоров на оказание услуг/ выполнение работ, а также проверка аукционной документации на электронной площадке «Сбербанк- АСТ» по 1714 электронным аукционам;

- осуществлено наполнение государственной информационной системы Тюменской области «Автоматизированная информационная система «Мониторинг жилищного фонда Тюменской области», государственной информационной системы «ГИС ЖКХ» данными о проведении капитального ремонта по 798 договорам, 20304 дополнительным соглашениям, 3658 актам приемки выполненных работ;

- проведен зачет стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту по 14 МКД;

- согласовано, подписано 3102 договоров/дополнительных соглашений по проведению работ/услуг по капитальному ремонту;

- проведена проверка проектной (рабочей) документации объектов капитального ремонта (графической части) по 975 конструктивным элементам и сметной документации по 6094 конструктивным элементам и проектным работам;





- принято участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту по 2011 конструктивам;
- выполнены мероприятия по информированию собственников о проведении капитального ремонта в многоквартирных домах – 209 письменный ответ и 470 консультаций по телефонным и личным обращениям граждан;
- организована комиссия по невозможности оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и осуществлен выезд для установления фактов воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ в 1662 МКД (2083, 6677 квартиры);
- актуализированы информационные материалы для собственников помещений, для подрядных организаций, для управляющих организаций с целью формирования единых правил при проведении капитального ремонта;
- проведены обучающие семинары – 9 семинаров с приглашением специалистов из 26 муниципальных образований;
- проверены и направлены на оплату документы по выполненным работам и оказанным услугам по 3775 заявкам на оплату;
- техническим заказчикам оказано 790 консультаций по составлению смет;
- организованы ежеквартальные выездные встречи с главами муниципальных образований при участии директора некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области».

При этом, при всех возникающих сложностях с целью своевременного исполнения краткосрочных планов реализации региональной программы региональным оператором проведена следующая работа:

- разработка рекомендуемых форм договоров на оказание услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов и дополнительных соглашений к ним;
- контроль за своевременностью и полнотой размещения конкурной документации на электронной площадке по отбору подрядных организаций;
- оказание методической, консультационной помощи техническим заказчикам при реализации возложенных на них функций;
- плановые и внеплановые проверки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (проверка состава и последовательности выполняемых работ; проверка выполнения работ требованиям проектной и технологической документации, контроль соответствия объемов и сроков оказания услуг и (или) выполнения работ условиям договора, - проверка исполнительной документации по объектам капитального ремонта). Всего осуществлено 1036 выездов, составлено 1314 актов проверок.

#### **-обеспечение финансирования капитального ремонта**



В целях обеспечения финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области Фондом осуществляется:

- анализ оценки финансовой устойчивости региональной программы капитального ремонта общего имущества;
- анализ краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества на текущий период (для обеспечения своевременной оплаты за фактически выполненные объемы работ);
- анализ поступлений и собираемости взносов на капитальный ремонт, прогноз и планирование поступлений средств собственников;
- анализ наличия и движения средств собственников, доходов от размещения денежных средств, находящихся на счете регионального оператора;
- проверка заявок и финансирование выполненных работ/ услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД как за счет средств регионального оператора, так и за счет государственной поддержки, предоставленной в форме субсидий из бюджета Тюменской области.

В 2019 году в Фонд поступило 2 599 заявок на финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включенного в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области.

Профинансировано работ и услуг на сумму 2,894 млрд. рублей, в том числе 500,3 млн. рублей за счет средств государственной поддержки из областного бюджета. Кроме того, удержана неустойка на сумму 31,6 млн. руб. Всего за весь период работы регионального оператора оплачено за выполненные работы более 6 млрд.руб, из которых 1,05 млрд.руб. – средства областного бюджета.

С целью снижения финансовой нагрузки на подрядные организации, в договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов включено условие выплаты авансового платежа. В 2019 году авансированием работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов воспользовалось 9 подрядных организаций (55,6 млн. руб.) по 17 заключенным Договорам на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (55 конструктивных элементов, 7 видов работ).

#### **- взаимодействие с органами государственной власти субъекта и органами местного самоуправления**

В рамках исполнения региональным оператором требований, изложенных в Жилищном законодательстве Российской Федерации, с учетом обстоятельств, сложившихся в процессе правоприменительной



практики, а также с целью совершенствования законодательства, предложено внести изменения в ч. 6 статьи 182 ЖК РФ.

В совокупности норм Российского законодательства, ответственность за ущерб, причиненный подрядной организацией третьим лицам в процессе выполнения строительно-монтажных работ должна нести подрядная организация.

Кроме того, региональным оператором в 2020 году повторно подготовлены предложения в Минстрой России, АРОКР, Общественную палату и областную Думу по совершенствованию действующего федерального и регионального законодательства в части организации и проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в частности:

1. внесение изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации нормы, позволяющей не исключать из региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов многоквартирные дома физического износа основных конструктивных элементов которых превышает семьдесят процентов, и (или) многоквартирные дома, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, а выделить в отдельную группу (подпрограмму) региональной программы капитального ремонта.

2. В целях сокращения периода на организацию проведения капитального ремонта предлагалось сократить срок рассмотрения (согласования) собственниками помещений в многоквартирных домах предложений о начале капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта, с трех месяцев до одного месяца.

С целью эффективного планирования объемов финансирования краткосрочного плана с учетом прогнозной собираемости взносов на капитальный ремонт в «общем котле» и государственной поддержки из областного бюджета предложено внести изменения в ч. 6 ст. 173 ЖК РФ.

3. Предлагалось закрепить в Жилищном законодательстве четкое разделение капитального и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

4. С целью исключения дублирования функций контролирующими органами по контролю за деятельностью Регионального оператора, а также для совершенствования контрольно-надзорных функций за деятельностью Регионального оператора, предложено внести изменения в положения Федерального закона от 26.12.2008г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических



лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) муниципального контроля».

5. Предложено внести изменения в нормативно-правовые акты, в части порядка отбора и требований к подрядным организациям, допускаемым к участию в аукционах на заключение договоров подряда на выполнение работ по капитальному ремонту.

6. Внесены предложения по внесению в ЖК РФ понятий - «Многоквартирный дом», «Блокированный жилой дом».

Все предложения регионального оператора приняты в работу для рассмотрения.

#### **4. Информационно-разъяснительная работа и взаимодействие со СМИ**

Безусловным приоритетом реализации региональной программы капитального ремонта является открытость при взаимодействии со всеми участниками процесса.

Региональный оператор оказывает консультационную, информационную, организационно-методическую помощь по вопросам проведения капитального ремонта. Одним из основных направлений деятельности является информирование населения о системе капитального ремонта.

Для собственников помещений наиболее информативными являются семинары, конференции, круглые столы, личные встречи, совещания-форумы с представителями организаций, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, и органами местного самоуправления. Сотрудники, в целях повышения квалификации и обмена опытом регулярно принимают участие во всероссийских и региональных совещаниях, семинарах и практических конференциях.

По результатам таких мероприятий представляются материалы для местных СМИ, разрабатываются информационные листы для размещения на информационных стендах многоквартирных домов, на сайтах организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами и муниципальных предприятиях, на оборотной стороне платежных документов, в интернет ресурсах «ВКонтакте», «FaceBook».

В целях повышения информированности собственников общего имущества в многоквартирных домах по вопросам организации проведения капитального ремонта, Фондом проводится следующая работа.

Осуществляется трансляция:

- на Тюменском городском радио, ежедневно с частотой выходов 1-2 ролика в час. Зона вещания охватывает остановочные комплексы, зоны отдыха (Цветной бульвар, Набережная р. Туры) в г. Тюмени;

- на радиостанциях «Радио 7» и «Love Radio», 1-3 раза в день. Зона вещания охватывает юг Тюменской области;



- в торговых центрах на внутреннем радио «ТРЦ Тюмень СИТИ МОЛЛ», «ТРЦ Кристалл», «МФК Магеллан», на рынках «Блошинка» в городе Тюмени.

На постоянной основе осуществляется взаимодействие с местными ТВ:

- регулярно транслируются ролики в новостных программах;

- участие в публицистических программах (информирование населения о реализации программы на территории субъекта, ответы на интересующие вопросы и т. д.).

Все вышеперечисленные каналы распространения информации о реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов финансируются за счёт средств регионального оператора, финансирование которого осуществляется из бюджета Тюменской области в соответствии со сметой административно-хозяйственных расходов.

Информация, адресованная собственникам многоквартирных домов, подрядным организациям, органам местного самоуправления, подробно изложена на официальном сайте регионального оператора в виде рекомендаций по важным вопросам проведения капитального ремонта.

В сети Интернет размещено порядка 300 материалов по вопросам капитального ремонта, в том числе о деятельности Общественного совета, созданного при Фонде.

Во исполнение требований Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2015 №965/пр на сайте Фонда размещается ежеквартальный отчет.

В рамках соглашения о взаимодействии с органами местного самоуправления размещена информация о реализации региональной программы на информационных стендах в подъездах многоквартирных домов, общественных местах, в местных средствах массовой информации (печатных изданиях и радиопередачи) по вопросам проведения капитального ремонта.

Регулярно на страницах печатных изданий средств массовой информации, на телевидении и радиостанциях специалисты Фонда рассказывают о ходе реализации региональной программы капитального ремонта. Подготовлены материалы в виде ответов на вопросы о ходе исполнения региональной программы капитального ремонта для размещения на страницах «Правда УФО». По итогам года опубликована в научно-техническом журнале «Строительный вестник Тюменской области» статья о технической политике регионального оператора.

Изготовлены печатные материалы в виде листовок, разъясняющие порядок действий гражданам и подрядным организациям при наступлении страхового случая.

При обсуждении вопроса капитального ремонта достигнута договоренность о тесном взаимодействии с депутатским корпусом на территории субъекта. Эта договоренность реализуется.



Взаимодействие показало свою эффективность. С одной стороны, участие депутатов оказывает мотивирующее воздействие – активизирует подрядные организации, дисциплинирует технического заказчика; с другой стороны – дает тюменцам уверенность в объективности оценки происходящего.

## 5. Задачи на 2020 год

Основными задачами в 2020 году являются:

- завершение реализации второго краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества на 2018-2020 гг.;
- проведение обследования МКД в целях уточнения/корректировки Региональной программы на последующие годы;
- внедрение комплексного подхода к ремонту МКД;
- оптимизация технических проектных решений с учетом применения современных технологий;
- подготовка предложений по расширению дополнительного перечня работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в МКД;
- вовлечение управляющих организаций в процесс капитального ремонта;
- проведение подготовительных мероприятий по реализации третьего краткосрочного плана 2021-2023 годов;
- проведение подготовительных мероприятий реализации Подпрограммы;
- организация работы в целях оптимизации функционирования региональной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области *(в соответствии со ст. 180 ЖК РФ)*.





**1473** многоквартирных дома

**4090** элементов, в том числе:

**582** крыши

**344** лифта (в 108 МКД)

**283** фасада

**57** фундаментов

**93** подвальных помещения

**616** электроснабжения

**257** теплоснабжения

**295** водоснабжения

**200** водоотведения

**49** газоснабжения

**1550** разработка ПСД

**134 984** жителя

**3 390 087** м<sup>2</sup>

**3 678 285** тыс. руб.

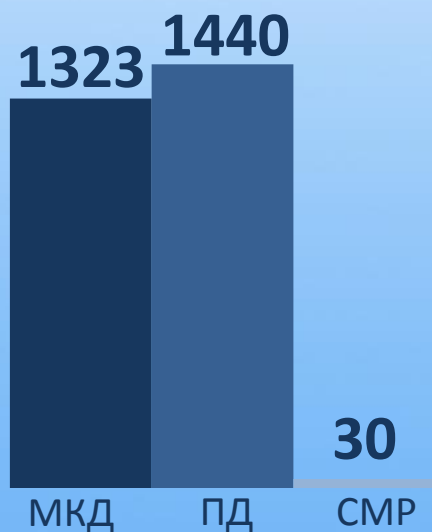
# Краткосрочный план 2018-2020 (плановые показатели)

**4684 МКД**

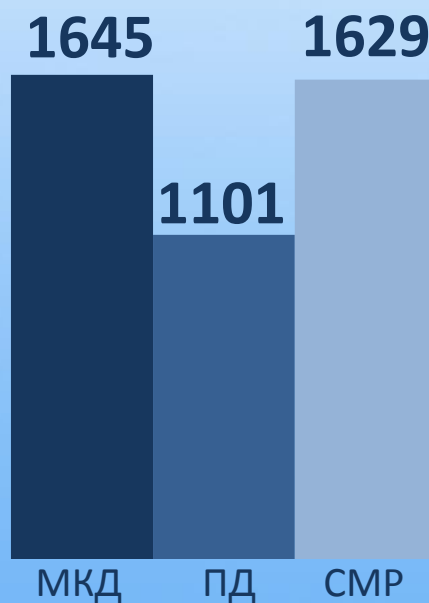
**7 135 968 м<sup>2</sup>**

**259 806 жителей**

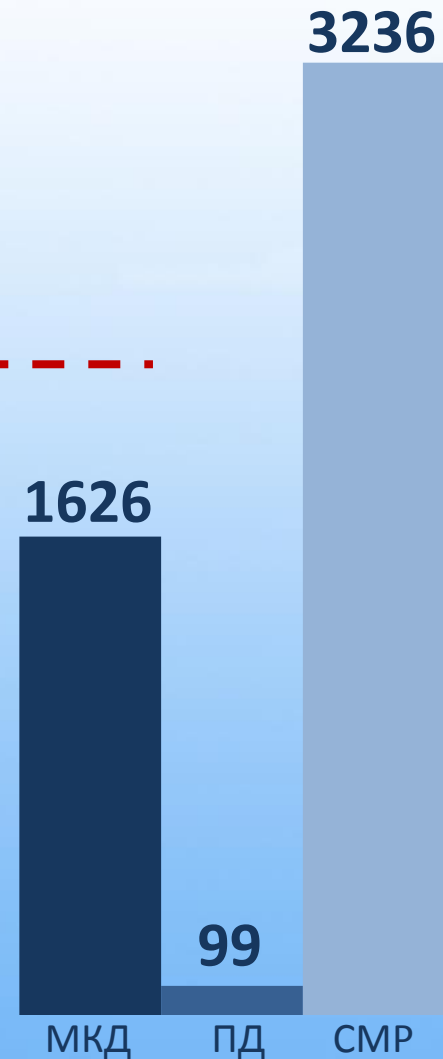
**10 007 452 тыс. руб.**



2018 год



2019 год



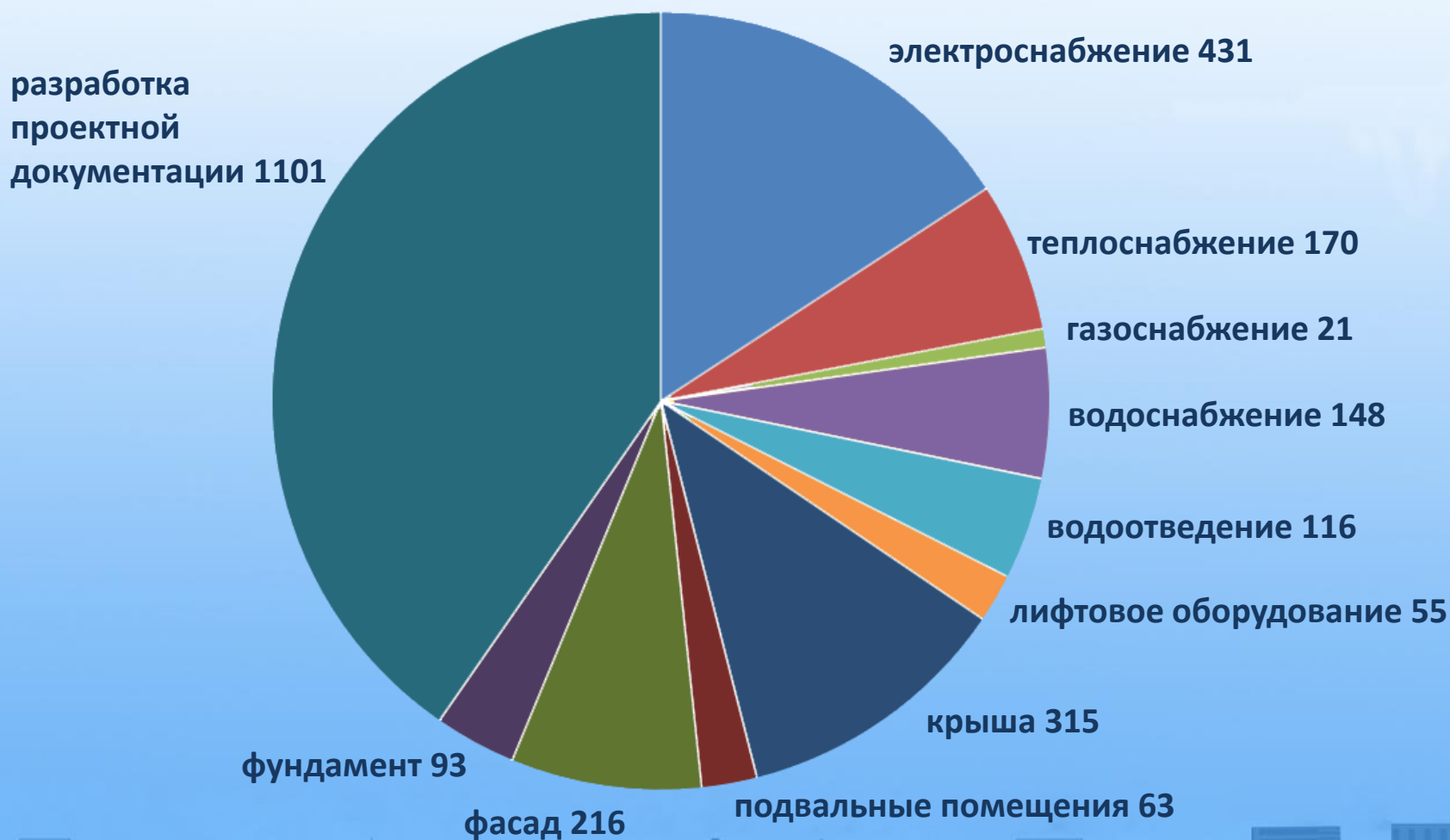
2020 год



# Выполненные работы в рамках КП 2018-2020 (2019 год)



**выполнение плана 99,96%**



# Выполненные работы за период реализации РПКР

