

**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМОВ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

ОКПО 31439008 ОГРН 1147232010530 ИНН/КПП 7204201389/720301001

ул.Новгородская 10, г.Тюмень, 625048, тел. (3452) 687757

E-mail: nofkrto@yandex.ru

21.11.2016 № 4444

Собственникам

дома по адресу

627013, обл.Тюменская, р-н. Ялуторовский,
г. Ялуторовск, ул. Поселковая, д. 1

О предоставлении информации

Во исполнение статьи 189 Жилищного кодекса РФ (далее-ЖК РФ) направляем предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в Вашем многоквартирном доме (приложение).

О полученном Вами предложении по вопросу проведения капитального ремонта просим уведомить остальных собственников помещений в Вашем многоквартирном доме.

Кроме того, на основании п. 4, п. 7 статьи 45 ЖК РФ просим Вас инициировать общее собрание собственников помещений в Вашем многоквартирном доме для принятия решения по проведению капитального ремонта в кратчайшие сроки.

Принятое решение в форме протокола просим направить в адрес НО «ФКР ТО» не позднее 3 месяцев со дня получения предложения.

С целью качественного проведения работ как по текущему, так и по капитальному ремонту, для исключения необоснованного использования материальных и трудовых ресурсов, а также отсутствия претензий со стороны собственников жилых и нежилых помещений просим синхронизировать плановые сроки текущего ремонта с Краткосрочным планом проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на 2015 - 2017 год.

Приложение: Предложение по согласованию работ по капитальному ремонту, планируемых выполнить в 2017 году – 1 экз. на 1 л.

Директор



С. С. Цынская

Приложение к письму № 7474 от 2.11.2016
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМОВ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)

ОКПО 31439008 ОГРН 1147232010530 ИНН/КПП 7204201389/720401001
ул.Новгородская 10, г.Тюмень, 625048, тел. (3452) 687757
E-mail: nofkrto@yandex.ru

Собственникам помещений в
многоквартирном доме:
627013, обл. Тюменская, р-н.
Ялуторовский, г. Ялуторовск,
ул. Поселковая, д. 1

**Предложение о проведении капитального
ремонта общего имущества**

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области» направляет предложения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, р-н. Ялуторовский, г. Ялуторовск, ул. Поселковая, д. 1

1) перечень услуг и работ по капитальному ремонту: *разработка проектной документации, ремонт внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, ремонт крыши, ремонт фасада;*

2) смета расходов на капитальный ремонт (*предельная стоимость выполнения работ*) – не более 4 598 081,30 руб.;

3) сроки проведения капитального ремонта – до 18.10.2018 г.;

4) источники финансирования капитального ремонта – средства фонда капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области, государственная поддержка в форме субсидий из бюджета Тюменской области (составляет 20% от стоимости услуг и работ по капитальному ремонту). Порядок финансирования капитального ремонта изложен в ст.190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Решением общего собрания собственников необходимо определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

В соответствии с ч. 4 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации не позднее чем через 3 месяца с момента получения предложений собственники обязаны рассмотреть и утвердить указанные предложения на общем собрании собственников.

Протокол общего собрания необходимо представить в НО «ФКР ТО» (г.Тюмень ул. Новгородская, 10) и Администрацию города Ялуторовска (627010, г. Ялуторовск, ул. Ленина, д. 23).

Согласно статье 189 ч.6 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае, если в указанный срок собственники помещений в Вашем многоквартирном доме не примут решение о проведении капитального ремонта, орган местного самоуправления примет решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой и предложениями регионального оператора.

Директор



С.С. Цынская