

**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKВАРТИРНЫХ
ДОМОВ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

ОКПО 31439008 ОГРН 1147232010530 ИНН/КПП 7204201389/720401001

ул.Новгородская 10, г.Тюмень, 625048, тел. (3452) 687757

E-mail: nofkrto@yandex.ru

Исх.№ 1426 от 25.04.2016

Собственникам помещений в
многоквартирном доме:
Тюменский р-н, с. Кулаково,
пер. Коммунальный, д. 2

*Предложения о проведении капитального
ремонта общего имущества*

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области» направляет предложения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: с. Кулаково, пер. Коммунальный, д. 2;

1) перечень услуг и работ по капитальному ремонту: *ремонт крыши, внутридомовых инженерных систем (водоснабжения, теплоснабжения), проектные работы, строительный контроль;*

2) смета расходов на капитальный ремонт (*предельная стоимость выполнения работ*) – 2 244 760,00 руб.;

3) сроки начала проведения капитального ремонта – 2016 г.;

4) источники финансирования капитального ремонта – средства фонда капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области, государственная поддержка в форме субсидий из бюджета Тюменской области (составляет 20% от стоимости услуг и работ по капитальному ремонту). Порядок финансирования капитального ремонта изложен в ст.190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Решением общего собрания собственников необходимо определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

В соответствии с ч. 4 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации не позднее чем через 3 месяца с момента получения предложений собственники обязаны рассмотреть и утвердить указанные предложения на общем собрании собственников.

Протокол общего собрания необходимо представить в НО «ФКР ТО» (г. Тюмень ул. Новгородская, 10) и Администрацию Тюменского муниципального района (г. Тюмень, ул. Московский тракт, 115).

Согласно статье 189 ч.6 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае, если в указанный срок собственники помещений в Вашем многоквартирном доме не примут решение о проведении капитального ремонта, орган местного самоуправления примет решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой и предложениями регионального оператора.

Директор



С.С. Цынская