



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ТЮМЕНСКОЙ
ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

**Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 21-36-39, e-mail:
nofkrto@yandex.ru, сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001**

08.02.2024 № 01-17-24/00744

На № _____

от _____

Собственнику помещений
в многоквартирном доме

*Дополнительное предложение о проведении
капитального ремонта общего имущества*

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области» (далее - Региональный оператор) в соответствии с ч. 5 ст. 189 ЖК РФ, краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на 2024-2026 гг. дополнительно направляет предложение о проведении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с приложениями 1,2 к настоящему предложению, согласно которому общее собрание собственников многоквартирного дома, формирующего фонд капитального ремонта на счете регионального оператора должно определить:

1 перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту: в соответствии с Приложениями к настоящему предложению;

2 предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ - в соответствии с Приложениями к настоящему предложению;

3 лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работах по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

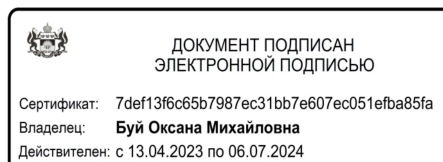
Протокол общего собрания необходимо представить в адрес Регионального оператора (625048, г. Тюмень ул. Новгородская, 10), а также в адрес Администрации муниципального района.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с частью 4 статьи 189 ЖК РФ, решение о проведении капитального ремонта должно быть принято собственниками помещений в многоквартирном доме не позднее чем через 3 месяца с момента получения предложений. В случае, если в указанный срок, собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение

о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями регионального оператора (часть 6 статьи 189 ЖК РФ).

Приложения 1,2.

Заместитель директора



О.М. Буй

Солобоева Ольга Николаевна
(3452) 21-36-39 (113)

Приложение 1
к предложению о проведении капитального
ремонта на основании распоряжения
Департамента жилищно-коммунального
хозяйства Тюменской области
от 29.12.2023 №№ 018-р
№ 01-17-24/00744 от "08" февраля 2024г.

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Вид работ и (или) услуг	Предельная стоимость, руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. 2024 год				
1	г. Тюмень	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 62а, корп. 2	Разработка проектной документации на лифтовое оборудование	100 000,00
2	г. Тюмень	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Беляева, д. 29	Разработка проектной документации	100 000,00
3	г. Тюмень	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Даудельная, д. 4	Разработка проектной документации	20 280,00
4	г. Тюмень	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 165	Разработка проектной документации на лифтовое оборудование	100 000,00
5	г. Тюмень	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Инженерная, д. 72	Ремонт лифтового оборудования, разработка проектной документации на лифтовое оборудование	4 550 000,00
6	г. Тюмень	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Кирова, д. 8	Ремонт системы теплоснабжения, Ремонт системы водоснабжения, Ремонт крыши, Ремонт подвальных помещений, Ремонт фасада, Разработка проектной документации	17 824 531,43
7	г. Тюмень	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 87	Ремонт крыши, Разработка проектной документации	2 557 174,37
8	г. Тюмень	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 145	Ремонт лифтового оборудования, Разработка проектной документации на лифтовое оборудование	13 704 696,85
9	г. Тюмень	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 145, корп. 2	Ремонт лифтового оборудования, Разработка проектной документации на лифтовое оборудование	6 850 000,00
10	г. Тюмень	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 6	Ремонт лифтового оборудования, Разработка проектной документации на лифтовое оборудование	4 850 000,00
11	г. Тюмень	обл. Тюменская, г.	Ремонт лифтового	5 578 055,41

		Тюмень, ул. Николая Чаплина, д. 115	оборудования, Разработка проектной документации	
12	г. Тюмень	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 17	Разработка проектной документации	66 763,30
13	г. Тюмень	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 92	Ремонт лифтового оборудования, Разработка проектной документации на лифтовое оборудование	2 300 000,00
14	г. Тюмень	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Семакова, д. 6	Разработка проектной документации	20 280,00
15	г. Тюмень	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Федюнинского, д. 7б	Ремонт лифтового оборудования, Разработка проектной документации на лифтовое оборудование	6 150 000,00
16	г. Тюмень	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Харьковская, д. 69а	Разработка проектной документации на лифтовое оборудование	61 356,52
17	г. Тюмень	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 150	Разработка проектной документации	200 000,00
18	г. Тюмень	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 152	Ремонт лифтового оборудования, Разработка проектной документации на лифтовое оборудование	7 670 010,25
19	г. Тюмень	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 154	Ремонт лифтового оборудования, Разработка проектной документации на лифтовое оборудование	11 350 000,00
20	г. Тюмень	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 83а	Разработка проектной документации	97054,32
Раздел 2. 2025 год				
1	г. Тюмень	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 62а, корп. 2	Ремонт лифтового оборудования	2 500 000,00
2	г. Тюмень	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Беляева, д. 29	Ремонт системы электроснабжения, Ремонт системы водоснабжения	4 966 366,18
3	г. Тюмень	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мельзаводская, д. 54	Ремонт системы газоснабжения, Разработка проектной документации на газоснабжение	681 258,55
4	г. Тюмень	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Пролетарская, д. 109	Ремонт системы водоснабжения, Ремонт крыши	8 394 245,99
5	г. Тюмень	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 17	Ремонт системы электроснабжения	3 471 544,98
6	г. Тюмень	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Федюнинского, д. 7б	Ремонт системы теплоснабжения, Ремонт системы электроснабжения	4 160 255,55
7	г. Тюмень	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул.	Ремонт лифтового оборудования	4 000 000,00

		Харьковская, д. 69а		
8	г. Тюмень	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 150	Ремонт системы электроснабжения, Ремонт крыши	11 306 504,18
9	г. Тюмень	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 83а	Ремонт лифтового оборудования, Ремонт системы электроснабжения	3 433 318,59
Раздел 3. 2026 год				
1	г. Тюмень	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 62а, корп. 2	Ремонт лифтового оборудования	5 000 000,00
2	г. Тюмень	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Даудельная, д. 4	Ремонт системы водоснабжения	600 000,00
3	г. Тюмень	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 165	Ремонт лифтового оборудования	6 000 000,00
4	г. Тюмень	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Кирова, д. 8	Ремонт системы водоснабжения	600 000,00
5	г. Тюмень	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Николая Чаплина, д. 115	Ремонт лифтового оборудования, Ремонт системы водоснабжения	8 100 000,00
6	г. Тюмень	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Семакова, д. 6	Ремонт системы водоснабжения	600 000,00
7	г. Тюмень	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 150	Ремонт лифтового оборудования	6 750 000,00

Приложение 2
к предложению о проведении
капитального ремонта на основании
распоряжения Департамента
жилищно-коммунального хозяйства
Тюменской области
от 29.12.2023 № 020-р
№ 01-17-24/00744 от "08" февраля 2024г.

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Вид работ и (или) услуг	Предельная стоимость, руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. 2024 год				
1	городской округ Ишим	обл. Тюменская, г. Ишим, ул. К.Маркса, д. 2	Ремонт крыши, Ремонт фасада	11 063 870,07
2	городской округ Тобольск	обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. Менделеево, ул. Станционная, д. 1	Ремонт системы теплоснабжения, Ремонт системы водоснабжения, Ремонт системы водоотведения, Ремонт крыши, Ремонт фасада, Ремонт фундамента	13 646 718,71
3	городской округ Тобольск	обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. Южный, д. 10	Ремонт системы теплоснабжения, Ремонт системы водоснабжения	978 051,67
4	городской округ Тобольск	обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. Южный, д. 11	Ремонт системы теплоснабжения, Ремонт системы водоснабжения	950 727,71
5	городской округ Тобольск	обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. Южный, д. 12	Ремонт системы теплоснабжения, Ремонт системы водоснабжения	959 754,37
6	городской округ Тобольск	обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. Южный, д. 13	Ремонт системы теплоснабжения, Ремонт системы водоснабжения	633 830,67
7	городской округ Тобольск	обл. Тюменская, г. Тобольск, п. Сумкино, ул. Водников, д. 11	Ремонт фасада	2 811 578,37
8	городской округ Тобольск	обл. Тюменская, г. Тобольск, п. Сумкино, ул. Заводская, д. 2	Ремонт системы теплоснабжения, Ремонт системы водоснабжения, Ремонт системы водоотведения, Ремонт фасада	3 047 243,76
9	городской округ Тобольск	обл. Тюменская, г. Тобольск, п. Сумкино, ул. Мира, д. 3	Ремонт фундамента, Ремонт системы водоснабжения,	2 295 987,00

			Ремонт системы водоотведения	
10	городской округ Тобольск	обл. Тюменская, г. Тобольск, п. Сумкино, ул. Октябрьская, д. 2	Ремонт крыши	7 947 931,92
11	г. Тюмень	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Судостроителей, д. 29	Ремонт системы водоотведения	222 864,64
12	Вагайский муниципальный район	обл. Тюменская, р-н. Вагайский, с. Вагай, ул. Семакова, д. 91	Ремонт фасада, Ремонт фундамента	2 128 413,52
13	Тюменский муниципальный район	обл. Тюменская, р-н. Тюменский, п. Новотарманский, ул. Сосновая, д. 12	Ремонт системы теплоснабжения, Ремонт системы водоснабжения, Ремонт системы водоотведения	2 131 683,18
14	Уватский муниципальный район	обл. Тюменская, р-н. Уватский, п. Демьянка, мкр. Железнодорожный, д. 13	Ремонт системы водоснабжения, Ремонт системы водоотведения, Ремонт системы электроснабжения, Ремонт системы теплоснабжения	5 163 254,13
15	Уватский муниципальный район	обл. Тюменская, р-н. Уватский, п. Туртас, ул. Ленина, д. 22г	Ремонт системы водоснабжения	1 287 185,57
16	Уватский муниципальный район	обл. Тюменская, р-н. Уватский, с. Уват, ул. Авиаторов, д. 3	Ремонт системы теплоснабжения	363 864,30
17	Уватский муниципальный район	обл. Тюменская, р-н. Уватский, с. Уват, ул. Аэродромная, д. 14	Ремонт системы теплоснабжения	546 839,70
18	Уватский муниципальный район	обл. Тюменская, р-н. Уватский, с. Уват, ул. Ленина, д. 67б	Ремонт системы теплоснабжения	521 022,23
19	Ярковский муниципальный район	обл. Тюменская, р-н. Ярковский, с. Ярково, ул. Ленина, д. 105	Ремонт системы водоотведения, Ремонт системы теплоснабжения, Ремонт системы водоснабжения	547 438,66
Раздел 2. 2025 год				
1	Заводоуковский городской округ	обл. Тюменская, г. Заводоуковск, пер. Ворошилова, д. 11	Ремонт системы теплоснабжения	504 742,21
2	Заводоуковский городской округ	обл. Тюменская, г. Заводоуковск, ул. Ворошилова, д. 14	Ремонт системы водоотведения	84 931,94
3	Заводоуковский городской округ	обл. Тюменская, г. Заводоуковск, ул. Королева, д. 17	Ремонт системы водоотведения	78 925,39

4	Заводоуковский городской округ	обл. Тюменская, г. Заводоуковск, ул. Октябрьская, д. 4	Ремонт системы водоотведения	78 800,90
5	Заводоуковский городской округ	обл. Тюменская, г. Заводоуковск, ул. Революционная, д. 94	Ремонт системы водоснабжения	71 896,30
6	городской округ Тобольск	обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. Иртышский, ул. Ямальская, д. 6	Ремонт системы электроснабжения	84 234,02
7	Заводоуковский городской округ	обл. Тюменская, р-н. Заводоуковский, с. Падун, ул. Юбилейная, д. 4	Ремонт системы водоотведения	82 348,81
Раздел 3. 2026 год				
1	Заводоуковский городской округ	обл. Тюменская, г. Заводоуковск, ул. Маяковского, д. 4А	Ремонт системы теплоснабжения	283 801,19
2	Заводоуковский городской округ	обл. Тюменская, г. Заводоуковск, ул. Шоссейная, д. 175Б	Ремонт системы водоснабжения	142 504,73
3	городской округ Ишим	обл. Тюменская, г. Ишим, ул. Северная 1-я, д. 93	Ремонт системы теплоснабжения	887 571,59
4	городской округ Ялуторовск	обл. Тюменская, г. Ялуторовск, пер. Железнодорожный, д. 1	Ремонт системы теплоснабжения, Ремонт системы водоотведения	753 157,25
5	городской округ Ялуторовск	обл. Тюменская, г. Ялуторовск, пер. Железнодорожный, д. 10	Ремонт системы теплоснабжения	91 525,36
6	городской округ Ялуторовск	обл. Тюменская, г. Ялуторовск, пер. Железнодорожный, д. 11	Ремонт системы теплоснабжения	76 414,10
7	городской округ Ялуторовск	обл. Тюменская, г. Ялуторовск, пер. Железнодорожный, д. 17	Ремонт системы теплоснабжения	71 596,98
8	городской округ Ялуторовск	обл. Тюменская, г. Ялуторовск, ул. Ворошилова, д. 67	Ремонт системы теплоснабжения	475 336,83
9	городской округ Ялуторовск	обл. Тюменская, г. Ялуторовск, ул. Горького, д. 43	Ремонт системы теплоснабжения	443 835,29
10	городской округ Ялуторовск	обл. Тюменская, г. Ялуторовск, ул. Железнодорожная, д. 2	Ремонт системы теплоснабжения, Ремонт системы водоснабжения, Ремонт системы водоотведения	384 597,25
11	городской округ Ялуторовск	обл. Тюменская, г. Ялуторовск, ул. Новикова, д. 41	Ремонт системы теплоснабжения	134 351,57
12	городской округ Ялуторовск	обл. Тюменская, г. Ялуторовск, ул. Первомайская, д. 72	Ремонт системы теплоснабжения	249 962,54
13	городской округ Ялуторовск	обл. Тюменская, г. Ялуторовск, ул.	Ремонт системы теплоснабжения	292 260,85

		Революции, д. 167		
14	городской округ Ялуторовск	обл. Тюменская, г. Ялуторовск, ул. Революции, д. 42	Ремонт системы теплоснабжения	208 628,76
15	городской округ Ялуторовск	обл. Тюменская, г. Ялуторовск, ул. Революции, д. 68	Ремонт системы теплоснабжения	100 895,65
16	городской округ Ялуторовск	обл. Тюменская, г. Ялуторовск, ул. Революции, д. 77	Ремонт крыши	1 568 991,72
17	городской округ Ялуторовск	обл. Тюменская, г. Ялуторовск, ул. Революции, д. 85	Ремонт системы водоснабжения	70 076,49
18	городской округ Ялуторовск	обл. Тюменская, г. Ялуторовск, ул. Русакова, д. 3	Ремонт системы теплоснабжения	286 783,85
19	городской округ Ялуторовск	обл. Тюменская, г. Ялуторовск, ул. Свердлова, д. 181	Ремонт системы теплоснабжения, Ремонт системы водоснабжения	586 977,39
20	городской округ Ялуторовск	обл. Тюменская, г. Ялуторовск, ул. Свердлова, д. 32	Ремонт системы теплоснабжения, Ремонт системы водоснабжения	719 083,89
21	городской округ Ялуторовск	обл. Тюменская, г. Ялуторовск, ул. Свободы, д. 226	Ремонт системы теплоснабжения	453 931,45
22	городской округ Ялуторовск	обл. Тюменская, г. Ялуторовск, ул. Тюменская, д. 183	Ремонт системы теплоснабжения	312 453,18
23	городской округ Ялуторовск	обл. Тюменская, г. Ялуторовск, ул. Тюменская, д. 192	Ремонт системы теплоснабжения, Ремонт системы водоснабжения, Ремонт системы водоотведения	644 414,74
24	городской округ Ялуторовск	обл. Тюменская, г. Ялуторовск, ул. Холодильная, д. 1	Ремонт системы водоснабжения	98 717,42
25	городской округ Ялуторовск	обл. Тюменская, г. Ялуторовск, ул. Чапаева, д. 10	Ремонт системы теплоснабжения	297 737,86
26	Викуловский муниципальный район	обл. Тюменская, р-н. Викуловский, с. Викулово, ул. Ленина, д. 7	Ремонт системы теплоснабжения, Ремонт системы водоснабжения, Ремонт системы водоотведения	2 265 939,20
27	Заводоуковский городской округ	обл. Тюменская, р-н. Заводоуковский, п. Комсомольский, ул. Дачная, д. 9	Ремонт системы теплоснабжения	179 883,29
28	Уватский муниципальный район	обл. Тюменская, р-н. Уватский, с. Демьянское, ул. НПС, д. 1	Ремонт системы теплоснабжения	546 236,90

29	Уватский муниципальный район	обл. Тюменская, р-н. Уватский, с. Демьянское, ул. НПС, д. 12	Ремонт системы теплоснабжения, Ремонт системы водоснабжения, Ремонт системы водоотведения	1 106 446,88
30	Уватский муниципальный район	обл. Тюменская, р-н. Уватский, с. Демьянское, ул. НПС, д. 18	Ремонт системы теплоснабжения, Ремонт системы водоснабжения, Ремонт системы водоотведения	1 110 531,27
31	Уватский муниципальный район	обл. Тюменская, р-н. Уватский, с. Демьянское, ул. НПС, д. 19	Ремонт системы теплоснабжения, Ремонт системы водоснабжения	2 122 856,80
32	Уватский муниципальный район	обл. Тюменская, р-н. Уватский, с. Демьянское, ул. НПС, д. 20	Ремонт системы теплоснабжения, Ремонт системы водоснабжения	2 074 727,89
33	Уватский муниципальный район	обл. Тюменская, р-н. Уватский, с. Демьянское, ул. НПС, д. 22	Ремонт системы теплоснабжения, Ремонт системы водоснабжения	2 066 210,90
34	Уватский муниципальный район	обл. Тюменская, р-н. Уватский, с. Демьянское, ул. НПС, д. 4	Ремонт системы теплоснабжения	555 897,82
35	Уватский муниципальный район	обл. Тюменская, р-н. Уватский, с. Демьянское, ул. НПС, д. 6	Ремонт системы теплоснабжения	555 897,82
36	Уватский муниципальный район	обл. Тюменская, р-н. Уватский, с. Демьянское, ул. НПС, д. 7	Ремонт системы теплоснабжения, Ремонт системы водоснабжения, Ремонт системы водоотведения	1 119 422,38
37	Уватский муниципальный район	обл. Тюменская, р-н. Уватский, с. Демьянское, ул. НПС, д. 8	Ремонт системы теплоснабжения	556 218,61
38	Уватский муниципальный район	обл. Тюменская, р-н. Уватский, с. Демьянское, ул. НПС, д. 9	Ремонт системы теплоснабжения	315 745,25
39	Уватский муниципальный район	обл. Тюменская, р-н. Уватский, с. Демьянское, ул. НПС, д. 9а	Ремонт системы теплоснабжения, Ремонт системы водоснабжения	431 880,50