



Порядок оформления зачета стоимости отдельных оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД

Согласно части 5 статьи 181 Жилищного кодекса РФ средства в размере, равном стоимости этих работ, но не свыше чем размер предельной стоимости этих работ, определенный в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса РФ, засчитываются при наличии следующих условий:

формирование фонда капитального ремонта общего имущества МКД осуществляется на счете регионального оператора;

выполнены отдельные работы по капитальному ремонту общего имущества в данном МКД, предусмотренные региональной программой капитального ремонта до наступления установленного срока его проведения;

оплата работ осуществлена без использования бюджетных средств и средств регионального оператора;

в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта повторное выполнение этих работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуется.

Собственники направляют Региональному оператору документы, в соответствии с Перечнем (см. на оборотной стороне)

В течении 30 рабочих дней со дня поступления документов региональный оператор осуществляет их проверку и принимает одно из следующих решений в виде приказа на основании протокола заседания комиссии:

Об осуществлении зачета стоимости отдельных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту

О незачете стоимости отдельных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту

В день принятия решения региональный оператор составляет расчет размера средств, подлежащий зачету, с указанием периода освобождения собственников помещений в МКД от уплаты взносов на капитальный ремонт



Перечень документов для подтверждения факта оказания отдельных услуг и (или) выполнения отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их оплаты

Уполномоченный представитель собственников помещений в многоквартирном доме (лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, или лицо, уполномоченное на совершение таких действий решением общего собрания собственников) представляет региональному оператору следующие документы:

1) *протокол общего собрания собственников помещений в МКД, содержащий решение об оказании отдельных услуг и (или) выполнении отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, до срока, установленного региональной программой, и обращение к региональному оператору для зачета их стоимости;*

2) *документ, подтверждающий полномочие на совершение действий по осуществлению зачета, оформленного в установленном порядке (протокол общего собрания, доверенность);*

3) *сметную документацию на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД;*

4) *Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД;*

5) *акт о приемке выполненных работ, согласованный с органом местного самоуправления, с лицом, осуществляющим строительный контроль, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в МКД (унифицированная форма №КС-2);*

6) *справку о стоимости выполненных работ и затрат (унифицированная форма №КС-3);*

7) *платежные документы, подтверждающие оплату*

Документы предоставляются в виде подлинников или копий, заверенных в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации (нотариально или органом, выдавшим соответствующий документ).