

Приложение к письму № 4789 от 2.11.2016

**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМОВ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

ОКПО 31439008 ОГРН 1147232010530 ИНН/КПП 7204201389/720401001
ул.Новгородская 10, г.Тюмень, 625048, тел. (3452) 687757
E-mail: nofkrto@yandex.ru

Собственникам помещений в
многоквартирном доме:
626 391, обл. Тюменская,
р-н. Исетский, п. Коммунар,
ул. Свободы, д. 14

**Предложение о проведении капитального
ремонта общего имущества**

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области» направляет предложения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, р-н. Исетский, п. Коммунар, ул. Свободы, д. 14:

- 1) перечень услуг и работ по капитальному ремонту: *разработка проектной документации, ремонт системы электроснабжения;*
- 2) смета расходов на капитальный ремонт (*предельная стоимость выполнения работ*) – не более 125 675,79 руб.;
- 3) сроки проведения капитального ремонта – до 18.10.2018 г.;
- 4) источники финансирования капитального ремонта – средства фонда капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области, государственная поддержка в форме субсидий из бюджета Тюменской области (составляет 20% от стоимости услуг и работ по капитальному ремонту). Порядок финансирования капитального ремонта изложен в ст.190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Решением общего собрания собственников необходимо определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

В соответствии с ч. 4 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации не позднее чем через 3 месяца с момента получения предложений собственники обязаны рассмотреть и утвердить указанные предложения на общем собрании собственников.

Протокол общего собрания необходимо представить в НО «ФКР ТО» (г. Тюмень ул. Новгородская, 10) и Администрацию Исетского муниципального района (с. Исетское, ул. Чкалова, д. 10).

Согласно статье 189 ч.6 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае, если в указанный срок собственники помещений в Вашем многоквартирном доме не примут решение о проведении капитального ремонта, орган местного самоуправления примет решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой и предложениями регионального оператора.

Директор



С.С. Цынская