

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1147232010530 в новой редакции
представлен при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 31.07.2026 за ГРН 2267200351339



ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

сведения о сертификате эп

Сертификат: 46BA7F08B386CBC4DB5FC6380DF17B95
Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ
ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
16.06.2026
Действителен: с 07.05.2026 по 31.07.2027



П Р И К А З

№ 0097-ОД

г. Тюмень

*Об утверждении устава некоммерческой
организации «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области»
в новой редакции*

На основании постановления Правительства Тюменской области от 27.12.2013 № 580-п «О создании регионального оператора Тюменской области», руководствуясь Положением о Департаменте жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 16.07.2012 № 269-п,

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить Устав некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области» в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Директору некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области» обеспечить государственную регистрацию настоящего устава и направить в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области (далее - Департамент) копию устава с отметкой регистрирующего органа.

3. Заведующему сектором информационного сопровождения отдела организационно-правовой работы административно-правового управления Департамента ознакомить с настоящим приказом всех заинтересованных лиц.

Директор

С.А.Тегенцев



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00AЕAC09E738E27BE0F522EDAB9
Владелец: Тегенцев Семен Александрович
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

УТВЕРЖДЕН
Приказом Департамента
жилищно-коммунального хозяйства
Тюменской области

от 16.06.2026 № 0097-ОД

**УСТАВ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)**

г. Тюмень
2026

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области» (далее по тексту – Фонд) создана в соответствии со статьей 123.17 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 178 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Тюменской области от 27.12.2013 № 580-п «О создании регионального оператора» как не имеющая членства некоммерческая организация, преследующая общественно полезные цели, предусмотренные действующим законодательством и осуществляющая деятельность в качестве регионального оператора по обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области.

1.2. Учредителем Фонда является Тюменская область в лице Департамента жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области (далее — учредитель, Департамент), который уполномочен:

- утверждать устав Фонда;
- образовывать органы управления Фонда и досрочно прекращать их полномочия;
- определять приоритетные направления деятельности Фонда, принципы формирования и использования его имущества.

1.3. В своей деятельности Фонд руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Тюменской области, постановлениями и распоряжениями Правительства Тюменской области, приказами Департамента жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также уставом Фонда.

1.4. Фонд является юридическим лицом, имеет печать со своим наименованием. Фонд вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием.

1.5. Наименование Фонда:

полное: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,

сокращенное: НО «ФКР ТО».

1.6. Местонахождения Фонда: 625048, Тюменская область, город Тюмень, улица Новгородская, 10.

1.7. Фонд создается без ограничения срока деятельности и осуществляет свою деятельность в Тюменской области.

1.8. Фонд имеет самостоятельный баланс, вправе открывать в установленном законодательством Российской Федерации порядке банковские и иные счета в кредитных организациях и финансовых органах на территории Российской Федерации, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.9. Фонд несет ответственность по своим обязательствам имуществом, на которое в соответствии с законодательством Российской Федерации может быть обращено взыскание, может быть истцом и ответчиком в суде для достижения целей, определенных настоящим Уставом, имеет право заключать договоры и совершать иные не запрещенные законодательством сделки.

1.10. Фонд несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете Фонда, за исполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору о

формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта, а также за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по проведению капитального ремонта подрядными организациями, привлеченными Фондом.

1.11. Фонд не вправе создавать филиалы и открывать представительства, а также создавать коммерческие и некоммерческие организации, участвовать в уставных капиталах хозяйственных обществ, имуществе иных коммерческих и некоммерческих организаций, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

Фонд в целях представления и защиты своих общих интересов, координации своей деятельности, объединения усилий для повышения эффективности своей деятельности и иных связанных с деятельностью в качестве региональных операторов целях, не противоречащих федеральным законам и имеющих некоммерческий характер, вправе создавать ассоциации и союзы региональных операторов, являться членами таких ассоциаций, союзов. Фонд вправе быть членом саморегулируемой организации, если такое членство обусловлено необходимостью осуществления Фондом отдельных видов деятельности в целях выполнения им возложенных на него функций.

1.12. Фонд вправе осуществлять приносящую доход деятельность, необходимую для достижения общественно полезных целей, ради которых создан Фонд, и соответствующую этим целям.

1.13. Фонд осуществляет отдельный учет по приносящим доход видам деятельности.

2. ПРЕДМЕТ, ЦЕЛИ И ФУНКЦИИ ФОНДА

2.1. Целями деятельности Фонда являются обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области, и обеспечение финансирования капитального ремонта за счет взносов собственников помещений в таких домах, бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования.

2.2. Предметом деятельности Фонда является формирование средств и имущества для обеспечения организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области за счет взносов собственников помещений в таких домах, бюджетных средств и иных не запрещенных законодательством источников финансирования.

2.3. Для достижения целей, указанных в пункте 2.1 настоящего Устава, Фонд в установленном законодательством порядке выполняет следующие функции:

1) аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах Фонда;

2) открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали Фонд в качестве владельца специального счета. Фонд не вправе отказать собственникам помещений в многоквартирном доме в открытии на свое имя такого счета;

3) осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

4) финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в

многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета Тюменской области и (или) местного бюджета;

5) взаимодействие с органами государственной власти Тюменской области и органами местного самоуправления Тюменской области в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

6) принятие мер, направленных на взыскание задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с законодательством;

7) оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также реализации иных программ в сфере реформирования жилищно-коммунального хозяйства, повышения энергоэффективности и энергосбережения, модернизации коммунальной инфраструктуры в случае, если соответствующим нормативным правовым актом Тюменской области Фонд будет уполномочен на реализацию таких программ;

8) подготовка и направление собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта;

9) обеспечение подготовки задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту и при необходимости подготовка проектной (сметной) документации на проведение капитального ремонта, утверждение проектной (сметной) документации с обеспечением ее качества и соответствия требованиям технических регламентов, стандартов и других нормативных документов;

10) привлечение для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядных организаций, заключение с ними от своего имени соответствующих договоров;

11) осуществление контроля качества и сроков оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствия таких услуг и (или) работ требованиям проектной (сметной) документации;

12) ведение в установленном порядке учета средств, поступивших на счет, счета Фонда в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

13) в пределах своей компетенции осуществление мониторинга технического состояния многоквартирных домов, участие в разработке, актуализации, мониторинге реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и краткосрочных планов ее реализации.

14) осуществление иных функций, предусмотренных действующим законодательством.

2.3. Отдельные виды деятельности, определенные законодательством,

могут осуществляться Фондом только на основании специального разрешения (лицензии, свидетельства об аккредитации, иных разрешительных документов).

3. ИМУЩЕСТВО ФОНДА

3.1. Имущество, переданное Фонду учредителем, является собственностью Фонда.

3.2. Имущество Фонда формируется за счет:

- 1) взносов учредителя;
- 2) платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;
- 3) других, не запрещенных законом источников.

3.3. Имущество Фонда используется для выполнения его функций в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми и ненормативными правовыми актами Российской Федерации и Тюменской области.

3.4. Средства, полученные Фондом от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, могут использоваться только для финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в этих многоквартирных домах. Использование указанных средств на иные цели, в том числе на оплату административно-хозяйственных расходов Фонда, не допускается.

3.5. Средства, полученные Фондом от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах этого же Фонда.

3.6. Фонд ведет учет средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, в установленном порядке.

Фонд использует и возвращает средства собственников помещений, используемых Фондом для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда.

4. ПОПЕЧИТЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ФОНДА

4.1. Попечительский совет Фонда осуществляет надзор за деятельностью Фонда, принятием другими органами управления Фонда решений и обеспечением их исполнения, использованием средств Фонда, соблюдением Фондом законодательства Российской Федерации.

4.2. К полномочиям Попечительского совета Фонда относятся:

- 1) рассмотрение информации по вопросам осуществления деятельности Фонда, исполнения решений, принятых органами управления Фонда, а также выработка рекомендаций для органов управления Фонда по итогам рассмотрения вопросов на заседаниях Попечительского совета Фонда;
- 2) рассмотрение результатов мониторинга исполнения региональной программы капитального ремонта, реализуемой Фондом;
- 3) утверждение аудиторской организации, отобранной на конкурсной основе, для проведения ежегодного обязательного аудита ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Фонда, а

также рассмотрение и принятие решений по результатам ревизий и иных проверок деятельности Фонда;

4) рассмотрение не реже одного раза в полгода информации о результатах деятельности Фонда и выработку рекомендаций по итогам рассмотрения такой информации;

5) осуществление иных надзорных полномочий, предусмотренных уставом Фонда.

4.3. Попечительский совет действует на общественных началах, члены Попечительского совета Фонда не состоят в штате Фонда.

4.4. Попечительский совет формируется на срок не более пяти лет в количестве семи человек из представителей Правительства Тюменской области, Тюменской областной Думы, Общественной палаты Тюменской области.

Персональный состав Попечительского совета Фонда утверждается учредителем.

4.5. Попечительский совет Фонда возглавляет председатель Попечительского совета Фонда, который назначается и освобождается учредителем из числа членов Попечительского совета Фонда на срок не более пяти лет.

4.6. Включение в состав Попечительского совета Фонда, осуществляется как на основании представлений организаций и органов государственной власти Тюменской области, так и по инициативе учредителя.

Полномочия членов Попечительского совета Фонда могут быть прекращены досрочно на основании представлений соответственно организаций и органов государственной власти Тюменской области, которыми они ранее были предложены к назначению. Исключение из состава (включение в состав) Попечительского совета Фонда его членов утверждается учредителем.

4.7. Заседания Попечительского совета Фонда созываются его председателем или не менее чем одной третью членов Попечительского совета Фонда по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

4.8. Попечительский совет Фонда правомочен принимать решения, если на заседании присутствует не менее половины его членов и решение поддержано двумя третями голосов от числа присутствующих, за исключением случаев внесения предложений по изменению устава Попечительским советом Фонда, решения по которым принимаются, если за них проголосовало не менее трех четвертей от числа действующих членов Попечительского совета Фонда.

Голосование по вопросам, вынесенным на рассмотрение заседания Попечительского совета Фонда, может быть проведено заочно по инициативе председателя Попечительского совета Фонда или не менее чем одной трети членов Попечительского совета Фонда.

В случае несогласия с принятым решением член Попечительского совета Фонда может письменно изложить свое мнение, которое подлежит обязательному включению в протокол заседания Попечительского совета Фонда.

При равенстве голосов членов Попечительского совета Фонда его председатель имеет право решающего голоса.

4.9. Заседание Попечительского совета Фонда проводится председателем Попечительского совета Фонда, а в его отсутствие - лицом, уполномоченным председателем.

Право членов иных органов управления Фонда присутствовать на заседаниях Попечительского совета Фонда и выступать по всем вопросам, включенным в повестку заседания согласуется с председателем Попечительского совета Фонда.

4.10. Решения Попечительского совета Фонда оформляются протоколом, который подписывается председательствующим на заседании Попечительского совета Фонда и секретарем.

Решения Попечительского совета Фонда являются обязательными к исполнению для Правления Фонда и Директора Фонда.

4.11. Протоколы заседаний Попечительского совета Фонда хранятся в течение трех лет у секретаря Попечительского совета Фонда.

4.12. Заседание Попечительского совета Фонда может быть созвано по требованию аудиторской организации, проводящей ежегодный обязательный аудит ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Фонда.

4.13. Передача полномочий Попечительского совета иным органам управления Фонда не допускается.

4.14. Попечительский совет Фонда вправе запрашивать любую необходимую информацию от Правления Фонда и Директора Фонда.

4.15. Члены Попечительского совета не имеют права участвовать в деятельности иных органов Фонда.

4.16. Члены Попечительского совета Фонда имеют право:

- предлагать вопросы для рассмотрения Попечительским советом Фонда;
- вносить предложения по порядку рассмотрения и существу обсуждаемых запросов.

4.17. Секретарь Попечительского совета Фонда назначается Попечительским советом Фонда из числа сотрудников Фонда.

4.18. К полномочиям секретаря Попечительского совета Фонда относятся:

- организационно-техническое обеспечение деятельности Попечительского совета Фонда ;
- представление на утверждение председателем Попечительского совета Фонда повестки дня заседания;
- уведомление членов Попечительского совета Фонда о месте, времени и повестке дня заседания;
- организация подготовки материалов к заседаниям;
- оформление протоколов заседаний.

4.19. Директор Фонда, члены Правления Фонда и общественного совета Фонда имеют право присутствовать на заседаниях Попечительского совета Фонда и выступать по всем вопросам, включенным в повестку заседания Попечительского совета Фонда.

5. ВЫСШИЙ КОЛЛЕГИАЛЬНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН УПРАВЛЕНИЯ ФОНДА

5.1. Правление Фонда является высшим коллегиальным исполнительным органом управления Фонда.

5.2. К полномочиям Правления Фонда относятся:

- 1) внесение предложений об изменениях в устав Фонда;
- 2) утверждение организационной структуры, штатного расписания Фонда, определение правил внутреннего трудового распорядка (права и обязанности работников, размер и формы оплаты труда работников) Фонда, утверждение положений о структурных подразделениях Фонда либо делегирование этих полномочий Директору Фонда решением Правления Фонда;
- 3) утверждение финансового плана доходов и расходов (бюджета) Фонда, в том числе сметы административно-хозяйственных расходов;

4) рассмотрение и утверждение предложений по привлечению дополнительных источников финансирования в случае наделения Фонда дополнительными функциями, помимо функций, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

5) подготовка, утверждение годового отчета о деятельности Фонда и направление его в Попечительский совет Фонда и учредителю;

6) одобрение совершаемых Фондом сделок в случаях, предусмотренных законом.

5.3. Правление Фонда формируется в количестве шести человек на срок осуществления деятельности Фондом и действует на основании настоящего Устава на общественных началах. Состав Правления Фонда, а также изменение состава Правления Фонда утверждается учредителем.

Полномочия члена Правления Фонда могут быть прекращены досрочно на основании:

- личного заявления члена Правления Фонда;
- инициативы учредителя.

Полномочия членов Правления Фонда, в отношении которых заявлено о досрочном прекращении полномочий, прекращаются со дня назначения новых членов Правления.

5.4. Руководство Правлением Фонда осуществляет Председатель Правления Фонда. Председателем Правления Фонда является представитель учредителя, определенный приказом Департамента.

5.5. Члены Правления Фонда работают в Департаменте и Фонде на постоянной основе.

5.6. Заседание Правления Фонда является правомочным, если на его заседании присутствует не менее двух третей его членов. Решения Правления Фонда принимаются двумя третями голосов от числа присутствующих членов Правления Фонда.

5.7. Заседание Правления Фонда проводится председателем Правления Фонда или уполномоченным им лицом.

5.8. Заседание Правления Фонда является легитимным, если на его заседании присутствует не менее двух третей членов и решение поддержано двумя третями голосов от числа присутствующих членов Правления Фонда.

5.9. На заседании Правления Фонда секретарем ведется протокол, который представляется членам Правления Фонда, в Попечительский совет Фонда, в аудиторскую организацию, которая проводит ежегодный обязательный аудит ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Фонда.

5.10. Протоколы заседания Правления Фонда подписываются председательствующим на соответствующем заседании Правления Фонда и секретарем Правления Фонда.

5.11. Секретарь Правления Фонда назначается Правлением Фонда из числа сотрудников Фонда.

К полномочиям секретаря Правления Фонда относится:

- организационно-техническое обеспечение деятельности Правления Фонда;
- представление на утверждение председателем Правления Фонда повестки дня заседания;
- уведомление членов Правления Фонда о месте, времени и повестке дня заседания;
- организация подготовки материалов к заседаниям;

- оформление и хранение протоколов заседаний.

Протоколы заседаний Правления Фонда хранятся в течение тридцати лет.

Проведение заседаний Правления Фонда осуществляется по мере необходимости.

6. ДИРЕКТОР ФОНДА

6.1. Единоличным исполнительным органом Фонда является Директор Фонда. Директор Фонда организует работу Фонда, осуществляет руководство текущей деятельностью Фонда.

6.2. Директор назначается на конкурсной основе в порядке, установленном постановлением Правительства Тюменской области. Определение срока полномочий Директора осуществляется решением учредителя Фонда.

6.3. К полномочиям Директора Фонда относится:

1) осуществление действий от имени Фонда и представление без доверенности интересов Фонда в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, другими организациями и физическими лицами;

2) издание распорядительных документов (приказов, распоряжений) по вопросам деятельности Фонда;

3) назначение на должность и освобождение от должности работников Фонда;

4) распределение обязанностей между заместителями Директора Фонда;

5) обеспечение условий работы для иных органов управления Фонда и реализации их решений;

6) подписание с правом первой подписи финансовых документов Фонда;

7) открытие (закрытие) расчетных и других счетов Фонда в банках;

8) выдача доверенностей от имени Фонда;

9) совершение иных действий, необходимых для обеспечения деятельности Фонда за исключением тех, которые относятся к исключительной компетенции иных органов управления Фонда.

6.4. Трудовой договор, заключаемый с Директором Фонда, подписывается учредителем.

6.5. В случае прекращения полномочий Директора Фонда, на период проведения конкурсной процедуры по замещению вакантной должности Директора Фонда обязанности Директора Фонда возлагаются на заместителя Директора Фонда, который на время отсутствия Директора Фонда имеет право действовать от имени Фонда без доверенности.

В случае прекращения полномочий Директора Фонда при одновременном отсутствии заместителя Директора Фонда (отпуск, болезнь, увольнение, командировка) приказом учредителя Фонда обязанности Директора Фонда возлагаются на иное должностное лицо Фонда.

7. КОНТРОЛЬ, ОТЧЕТ И АУДИТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА

7.1. Фонд ведет бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.2. Надзор за соответствием деятельности Фонда определенным требованиям осуществляется Попечительским советом Фонда, в установленном им порядке.

7.3. Контроль за соответствием деятельности Фонда установленным

требованиям осуществляется уполномоченным исполнительным органом государственной власти Тюменской области (далее - контролирующий орган) в порядке, установленном нормативными правовыми актами Тюменской области.

7.4. Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору в финансово-бюджетной сфере:

1) осуществляет контроль за использованием Фондом средств, полученных в качестве государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

2) направляет Фонду представления и (или) предписания об устранении выявленных нарушений требований законодательства Российской Федерации.

7.5. Органы государственного финансового контроля Тюменской области и органы муниципального финансового контроля муниципальных образований, Счетная палата Российской Федерации, контрольно-счетные и финансовые органы Тюменской области и муниципальных образований осуществляют финансовый контроль за использованием Фондом средств соответствующих бюджетов в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

7.6. Фонд предоставляет информацию о своей деятельности:

- учредителю, Попечительскому совету Фонда, органам государственной статистической отчетности, налоговым органам, в пенсионный фонд;

- иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.7. Размеры и структура доходов Фонда, а также сведения о размерах и составе его имущества, о расходах, численности и составе работников Фонда, об использовании безвозмездного труда граждан в деятельности Фонда не могут быть предметом коммерческой тайны.

7.8. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Фонда подлежит обязательному аудиту, проводимому аудиторской организацией (аудитором), отбираемой в соответствии с нормативным правовым актом Тюменской области на конкурсной основе.

7.9. Аудиторская проверка деятельности Фонда может быть проведена в любое время по требованию Попечительского совета Фонда.

7.10. Фонд не позднее чем через пять дней со дня представления аудиторского заключения аудиторской организацией (аудитором) обязан направить копию аудиторского заключения в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в порядке, установленном высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

7.11. Годовой отчет о деятельности Фонда и аудиторское заключение размещаются на сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне, коммерческой тайне в порядке и в сроки, которые установлены нормативными правовыми актами Тюменской области.

7.12. Фонд представляет на рассмотрение Попечительского совета Фонда и учредителю годовой отчет о деятельности Фонда в порядке и в сроки, которые установлены нормативными правовыми актами Тюменской области.

7.13. Рассмотрение итогов работы Фонда осуществляется Попечительским советом Фонда не позднее четырех месяцев после окончания финансового года.

8. КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ

8.1. Для целей настоящего устава, заинтересованными в совершении Фондом тех или иных действий, в том числе с другими организациями или гражданами (далее - заинтересованные лица), признаются члены Попечительского совета Фонда и Правления Фонда, Директор Фонда, если указанные лица состоят с этими организациями или гражданами в трудовых отношениях, являются участниками, кредиторами этих организаций либо состоят с этими гражданами в близких родственных отношениях или являются кредиторами этих граждан. При этом указанные организации или граждане являются поставщиками товаров (услуг) для Фонда, крупными потребителями товаров (услуг), производимых Фондом, владеют имуществом, которое полностью или частично образовано Фондом, или могут извлекать выгоду от пользования, распоряжения имуществом Фонда.

Заинтересованность в совершении Фондом тех или иных действий, в том числе в совершении сделок, влечет за собой конфликт интересов заинтересованных лиц и Фонда.

8.2. Заинтересованные лица обязаны соблюдать интересы Фонда, прежде всего, в отношении целей его деятельности, и не должны использовать возможности Фонда или допускать их использование в иных целях, помимо предусмотренных настоящим уставом.

Под термином «возможности Фонда» в целях настоящего пункта понимаются принадлежащее Фонду имущество, имущественные и неимущественные права, возможности в области приносящей доход деятельности, информация о деятельности и планах Фонда, имеющие для него ценность.

8.3. В случае, если заинтересованное лицо имеет заинтересованность в сделке, стороной которой является или намеревается быть Фонд, а также в случае иного противоречия интересов указанного лица и Фонда в отношении существующей или предполагаемой сделки, оно обязано сообщить о своей заинтересованности Правлению Фонда до момента принятия решения о заключении сделки.

8.4. Правление Фонда в течение десяти дней со дня поступления заявления, рассматривает письменное заявление заинтересованного лица и принимает решение об одобрении или об отказе в одобрении сделки.

9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ

9.1. Правом вносить предложения об изменении устава обладает учредитель, члены Попечительского совета Фонда, Правления Фонда и Директор Фонда.

9.2. Утверждение изменений в устав Фонда осуществляется учредителем.

10. ПОРЯДОК ЛИКВИДАЦИИ ФОНДА

10.1. Ликвидация Фонда производится в установленном законом порядке.

10.2. В случае ликвидации Фонда оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество направляется на цели капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области.