

V. Порядок перерасчета ранее начисленных взносов на капитальный ремонт и зачета их в счет будущих платежей нового собственника или возврата ранее уплаченных взносов на капитальный ремонт.

5.1. В целях реализации части 3 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29.07.2017 № 257-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»), ранее уплаченные новым собственником взносы на капитальный ремонт, перешедшие в качестве задолженности прежнего собственника - Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (далее – публичные образования), подлежат перерасчету и зачету их в счет будущих платежей нового собственника либо возврату новому собственнику.

5.2. Перерасчет ранее начисленных взносов на капитальный ремонт, указанных в пункте 5.1. настоящего Порядка, и их зачет в счет будущих платежей нового собственника осуществляется:

5.2.1. если задолженность прежнего собственника – публичного образования была ранее уплачена новым собственником в полном объеме, то региональный оператор осуществляет перерасчет задолженности новому собственнику в счет будущих платежей и выставляет соответствующую задолженность прежнему собственнику - публичному образованию;

5.2.2. если задолженность прежнего собственника – публичного образования не была ранее уплачена новым собственником (полностью или частично), то региональный оператор осуществляет сторнирование задолженности с нового собственника в случае ее неоплаты в полном объеме или осуществляет в отношении нового собственника перерасчет задолженности в счет будущих платежей в связи с частично уплаченной задолженностью по взносам.

5.3. Перерасчет ранее начисленных взносов на капитальный ремонт, указанных в пункте 5.1. настоящего Порядка, и возврат ранее уплаченных взносов осуществляется, если:

5.3.1. новым собственником и плательщиком взносов на капитальный ремонт является гражданин, являющийся получателем льгот и субсидий в натуральном выражении;

5.3.2. переход права собственности на помещение происходил несколько раз, и плательщиком взносов являлся собственник, на дату обращения к региональному оператору, утративший право собственности на помещение;

5.3.3. задолженность прежнего собственника – публичного образования была ранее уплачена новым собственником в полном объеме, то региональный оператор осуществляет возврат всех уплаченных ранее денежных средств на счет, указанный заявителем, а также выставляет соответствующую задолженность прежнему собственнику – публичному образованию;

5.3.4. задолженность прежнего собственника – публичного образования не была ранее уплачена новым собственником (полностью или частично), то региональный оператор осуществляет сторнирование задолженности с нового собственника в случае ее неоплаты в полном объеме или осуществляет в отношении нового собственника перерасчет задолженности по взносам в случае частичной оплаты задолженности.

5.4. Принятие решения о перерасчете и зачете в счет будущих платежей (возврате новому собственнику) либо отказе в зачете (возврате новому собственнику) поступивших на счет регионального оператора денежных средств,

указанных в п. 5.1. настоящего Порядка осуществляется на основании заявления плательщика о зачете (возврате) платежа или вступившего в законную силу судебного акта.

5.5. В заявлении о зачете платежа указывается сумма и лицевой счет (либо адрес помещения) по которому необходимо произвести зачет.

В заявлении о возврате платежа указывается сумма и период, за который необходимо провести возврат.

5.6. К заявлению о зачете (возврате) платежа прилагаются:

- копия документа удостоверяющего личность заявителя (плательщика) – для физических лиц; выписка из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц;

- копия платежных документов, подтверждающих уплату заявителем взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (при наличии). В случае не предоставления документа, подтверждающего уплату заявителем взносов на капитальный ремонт, региональный оператор самостоятельно проводит проверку поступления оплаты по взносам на капитальный ремонт от нового собственника;

- копия документа подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме, на который планируется произвести зачет.

5.7. о зачете (возврате) платежа представляется региональному оператору в виде бумажного документа при личном обращении, путем почтового отправления либо в форме электронного документа, направленного на электронную почту Фонда [nofkrto@yandex.ru](mailto:nofkrto@yandex.ru). в виде скан-копий в формате jpg, pdf. При направлении заявления о зачете (возврате) платежа по почте либо в форме электронного документа копии прилагаемых документов должны быть заверены надлежащим образом.

5.8. Заявление о зачете (возврате) платежа и прилагаемые к нему документы регистрируются посредством системы внутреннего электронного документооборота.

5.9. Заявление о зачете (возврате) платежа подлежит рассмотрению ОБУиО регионального оператора.

ОБУиО в течение 10 рабочих дней с момента поступления заявления о зачете платежа проверяет заявление и документы на полноту представленной информации и соответствие требованиям к перечню предоставляемых документов, указанным в пункте 5.4.-5.6. настоящего Положения, производит зачет (возврат) платежа плательщику или направляет мотивированный отказ с указанием причины отказа в адрес заявителя.