



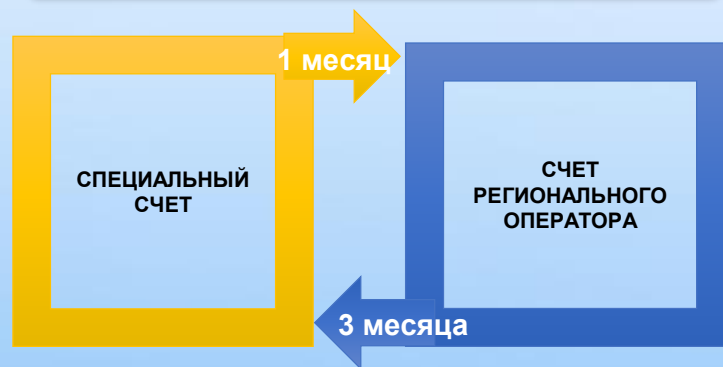
## ВАЖНО!

В случае, если собственники помещений в МКД в установленный срок, **не выберут способ** формирования фонда капитального ремонта или выбранный способ не будет реализован, в отношении такого дома принимает решение орган местного самоуправления



О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора

Способ формирования фонда капитального ремонта может быть изменен в любое время на основании решения общего собрания собственников:



Некоммерческая организация  
«Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Тюменской области»

Адрес:

625048, г. Тюмень, ул. Новгородская, 10



8 (3452) 213-869

E-mail: [nofkrto@yandex.ru](mailto:nofkrto@yandex.ru)

Сайт: [www.fkr72.ru](http://www.fkr72.ru)

НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА**  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ

Ваш дом включен в  
Региональную программу  
капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Тюменской области

Не позднее четырех месяцев со дня  
официального опубликования  
Региональной программы  
Вам необходимо принять решение  
**о выборе способа формирования  
фонда капитального ремонта**  
Вашего многоквартирного дома

Ознакомьтесь с Региональной  
программой и уточнить информацию о  
сроках принятия решения по Вашему  
многоквартирному дому можно на  
официальном сайте Фонда

[www.fkr72.ru](http://www.fkr72.ru)



На официальном сайте [www.fkr72.ru](http://www.fkr72.ru)  
регионального оператора Вы  
можете ознакомиться с более  
подробной информацией в разделе  
«Рекомендации для собственников»  
при проведении общих собраний, а  
также с образцами документов

## Действия собственников по выбору способа формирования фонда капитального ремонта

### Инициировать общее собрание

Инициатором собрания могут выступить совет МКД, председатель, правление ТСЖ, ЖК или ЖСК, инициативная группа из числа собственников

### Направить сообщение о проведении собрания собственникам

Сообщение о проведении общего собрания собственникам МКД направляются не позднее 10 дней до даты его проведения

### Провести общее собрание собственников МКД

Собрание считается правомочным при участии 2/3 собственников от общего числа голосов. Возможно проведение собрания в очной, заочной, очно-заочной формах. Решение принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений. По результатам голосования оформляется протокол общего собрания

### Уведомить о выборе способа формирования фонда

Протокол общего собрания собственников помещений в МКД следует направлять в государственную жилищную инспекцию, либо в адрес регионального оператора, в случае, если собственники выбрали его владельцем специального счета

## Собственники помещений вправе выбрать один из способов накопления средств на капитальный ремонт



### На счете регионального оператора

Средства фонда капитального ремонта МКД аккумулируются на счете **регионального оператора**



### На специальном счете (Один дом-Один счет)

Владелец счета:

- ✓ ТСЖ, жилищный кооператив;
- ✓ управляющая компания, осуществляющая управление МКД;
- ✓ региональный оператор

### Открытие и обслуживание счета в банке

отбор производится на конкурсной основе, обслуживание счета **бесплатно**, **начисление %** на временно свободные средства



нет отбора по конкурсу, за обслуживание счета возможно **взимание дополнительной платы**, **возможно начисление %**

### Формирование и представление платежных документов

региональный оператор осуществляет формирование и представление платежных документов на уплату взносов в фонд капитального ремонта для собственников **бесплатно**

собственники **самостоятельно** принимают решение о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по формированию и представлению платежных документов и **о размере расходов** на оплату этих услуг

### Этапы проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома

обследование МКД, составление смет, разработка проектной документации, привлечение подрядчика с условием страхования рисков, строительный контроль, приемка и оплата работ  
– **осуществляется региональным оператором**

обследование МКД, составление смет, разработка проектной документации, привлечение подрядчика, строительный контроль, приемка и оплата работ  
– **собственники осуществляют самостоятельно**

### Ведение претензионной работы в случае несвоевременной уплаты взносов

Региональный оператор



Собственники помещений

### Ответственность за использование средств фонда капитального ремонта



региональный оператор  
Субсидиарная ответственность –  
Правительство Тюменской области



собственники помещений